



# Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervének készítéséhez

Településrendezési  
eszközök



*Környezeti értékelés*

Tervező:

Art Vital Tervező, Építő és  
Kereskedelmi Kft.  
(C-15-1062)

2021.


## Külzetlap

Ügyvezető



.....  
Végh József

Település tervező / projektvezető:




.....  
Labbancz András  
TT-15-0378

Tervező munkatárs:




.....  
Ugochukwu Georgina

Szerkesztő:



.....  
Barkaszi Richard

Környezetmérnök



.....  
Szalai Sándor  
környezetmérnök,  
környezetvédelmi-ökológus,  
vízellátás-csatornázás  
szakmérnök,  
SZKV-hu; SZKV-le;  
SZKV-vf; SZKV-zr  
mksz: 15/0640.  
njsz: 939/2004.

## Tartalomjegyzék

|   |    |
|---|----|
| Előzmény  | 4  |
| 1. A szabályozást érintő általános elvek  | 4  |
| 2. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)   | 7  |
| 3. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások              | 8  |
| 4. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása        | 25 |
| 5. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest                         | 27 |
| 6. A település, érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota | 31 |
| 7. Levegőtisztaság és védelme   | 37 |
| 8. Zaj- és rezgésterhelés   | 40 |
| 9. Hulladékgyűjtés, -elhelyezés   | 43 |
| 10. A terv megvalósításával várható környezeti hatások                                  | 45 |
| 11. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése                                   | 51 |
| 12. Közérthető összefoglaló   | 57 |

## ELŐZMÉNY

A község új rendezési tervét, az URBAN LINEA Kft. készíti. A települési önkormányzat felkérte az ÖKOcontroll Bt.-t hogy a település rendezési tervéhez a környezetvédelmi munkarészeit elkészítésre.

Az értékelést a megelőzően az környezetvédelmet érintő helyzetfeltáró munkarészt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, illetve annak 1. számú melléklete megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei alapján végeztük el, valamint figyelembe vettük a korábban elkészített anyagokat: Vízügyi Igazgatóság által elkészített szakvéleményt, az Országos Környezetvédelmi Tanács és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság ajánlásait, települési környezetvédelmi programját, hulladék-gazdálkodási tervét.

Fentiek megvalósíthatósága érdekében hatóságokkal folytatott egyeztetés után szükségessé vált a bel-, és külterületre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv teljes átdolgozása új terv elkészítése. A törvényi előírásoknak megfelelően a környezeti értékelés készítését 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet írja elő, amely az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról rendelkezik anyagunkat az ebben szereplő szempontok alapján állítottuk össze.

### 1. A szabályozást érintő általános elvek

Jelen környezeti értékelés Nyírmeggyes településrendezési tervének különálló munkarészeként készül. A településrendezési tervet az Önkormányzat Képviselőtestülete azzal a céllal készítteti, hogy a törvényi előírásoknak eleget téve jelen jogszabályi követelményeknek megfelelő településrendezési tervben előírtak alapján a település szabályozott fejlődését biztosítsa.

A község meglévő településrendezési tervét 2010-ben készítették el. Az új rendezési terv elkészítése 2019-ban kezdődött.

- 23/2010( III.29.) számú határozat, Nyírmeggyes Község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 3/2010( III.29.) számú önkormányzati rendelet, Nyírmeggyes Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

#### 1.1. Mérföldkövek a fejlődés irányába

- A településképi arculati kézikönyvet 2017-ben készítették és fogadták el.
- Az új településrendezési terv készítése 2019. évben kezdődött. A helyzetfeltáró vizsgálatok során a települési adatszolgáltatás jelenkori kiegészítésével került sor.
- Nyírmeggyes község településfejlesztési koncepciójának módosításáról 2019. évben határoztak testületileg.

A változási elképzelések, javaslatok közvetve vagy direkt formában környezetvédelmi szempontokat is érintenek, illetve hatással lehetnek környezet változására.

## 1.2. Alkalmazott szabványok, előírások

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rend
2. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet
3. 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet
4. 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok,
5. MSZ 18150/1-98. sz. Környezeti zaj vizsgálata és értékelése - szabvány
6. e-UT 03.07.42 sz. Közúti közlekedési zaj számítása c. Útügyi Műszaki Előírás
7. e-ÚT 03.07.46 sz. Keskeny közúti zajárnyékoló falak c. Tervezési Útmutató
8. MSZ 15036:2002 sz. Hangterjedés szabadban – szabvány
9. 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet
10. 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

## 1.3. A kapcsolódás a fejlesztési stratégiában szereplő környezetvédelmi programokhoz

A község önkormányzata határozattal döntött új településrendezési terv készítéséről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1998. (XII.20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

Nyírmeggyes Község településfejlesztési koncepciója átfogó fejlesztési célokat határoz meg, amelyek hozzájárulnak a jövőképpen megfogalmazottak realizálódásához. A 6 (hat) átfogó cél kijelöli a falu legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti, műszaki kihívásokra adott válaszait, pozícionálja Nyírmeggyes Községet és kijelöli a legfőbb hosszútávon megvalósítandó céljait. A település jövőképe érdekében beavatkozási területek lettek rendelve, melyekhez az alábbiak szerint kerültek az átfogó célokhoz hozzárendelésre:

A település településrendezési tervéhez készült Integrált Településfejlesztési Stratégia településfejlesztési koncepciója egy stratégiai fejlesztési célt határoz meg, ami fontos kapcsolatban van környezetvédelemmel:

### ➤ **CÉL 5.: A természet és a táj védelme, erőforrásainak fenntartható hasznosítása, a kedvező környezeti állapot megőrzése és javítása**

Nyírmeggyes külterülete nagyrészt mezőgazdasági terület és telepített akác, nyár, de itt is találhatunk érdekes és megőrzésre érdemes élőhelyeket. Kiemelten fontos lenne a **homokbuckák** között megbúvó **égerlápoknak** és **mocsaraknak a megóvása**. Igen változatos élővilággal találkozhatunk ezeken a kis élőhely szigeteken, amelyek sokat megőriztek az eredeti növény, - állatvilágból. Az égeresekben többek között fellelhetjük a kékcinegét, a feketeerigót, széncinegét, fekete harkályt, az emlősök közül a mogyorós pelét stb. A vizenyősebb élőhelyeken megtalálható a mocsári teknős és a vízisikló. Ezért is fontos nagyobb figyelmet fordítani ezen területekre, hiszen ezek biztosítják a legideálisabb élőhelyet a térség növény-és állatvilágának fennmaradásához. A Gébics tanyáról egy rövid sétával juthatunk el egy közeli éger lápba, melynek domináns fafaja az éger, de mellette a magyar és magas kőris is

előfordul. A mélyebb, vízállásos fekvésben magas-sásos, nádas társulás váltja fel, ahol már a fűzfajok is megfigyelhetők, tavasszal tömegesen nyílik a mocsári nőszirm.

A külterületi terület-felhasználás követelményeinek kiemelt elemei a természet és értékvédelem: a tájkarakter a települési és **táji értékek** megőrzése, **ökológiai folyosók** megtartása és bővítése, tájhasználati korlátozások és szabályozások bevezetése, termőföldés talajvédelem, állattartó telepek környezetterhelő hatásainak csökkentése, vízrendezés, vízminőség javítása, zaj- és levegőtisztaság-védelmi megoldások érvényesítése, a gyepek (rétek, legelők) mint értékes növénytársulásoknak megtartása.

A külterületen található ipari üzemépületek, telepek növényzettel való takarása, megfelelő tájbaillesztése nem minden esetben valósul meg, ami vizuális-esztétikai tájhasználati konfliktus forrását képezheti. A Településképi Arculati Kézikönyv és Nyírmeggyes Község Képviselő - testületének „a településképi védelméről” szóló 22/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete vonatkozó előírásainak betartatása elengedhetetlen. A külterületen található hírközlési és elektromos hálózat oszlopai, légvezetékei vizuális-esztétikai konfliktust okoznak, illetve a repülő madarakat veszélyeztetve tájökölógiai konfliktust is jelentenek. A konfliktus megszüntetése érdekében a légvezetékek földben való vezetése kívánatos. Tekintettel arra, hogy a hírközlési és elektromos hálózat nem Nyírmeggyes Község Önkormányzatának felelőségi körébe tartozóak, így az azokat üzemeltetőikkel való hatékony egyeztetés lehet a cél a fentiek érdekében.

Az ipari fejlesztéseknél szorgalmazni kell a megújuló energiahasználatot és hulladékok újrahasznosítását.

Az országos viszonyokhoz hasonlóan problémát okoznak az illegális személtlerakók amelyek elsősorban a belterület határában, ill. külterületen jelennek meg. Ezek egyszerre jelentenek tájökölógiai és vizuális-esztétikai konfliktust. A természetes, őshonos vegetációt egyre súlyosabban veszélyeztetik az idegenhonos invazív fajok, ez ökológiai de akár vizuális-esztétikai konfliktust is jelenthet. A táji környezet védelme érdekében ezek visszaszorítására szükséges törekedni!

#### 1.4. A változtatás célja

A módosítás elsődleges célja, a településfejlesztés számára megfelelő feltételek biztosítása, valamint annak infrastrukturális kiszolgálásához szükséges funkciók, a működéséhez szükséges területbiztosítás.

Másodlagosan az időközben megváltozott szerkezeti állomány megfelelő szintű lekövetése, valós állapot bemutatása.

Harmadszor a település fekvésének a jelenleginél jobb kihasználásával, a fejlődéséhez szükséges vállalkozások megtelepedéséhez szükséges gazdasági területek biztosítása, ezzel a foglalkoztatás, valamint a helyi iparüzési adóból származó bevételek növelése.

## 2. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

Elsődlegesen bemutatjuk a település helyi rendeleteit, amelyek a környezetvédelemmel kapcsolatban a környezet védelmét szolgálják, és a településen élők életkörülményeit javítják.

### 2.1. A településkép védelméről

22/2017. (XI. 30.) Nyírmeggyes Község önkormányzat képviselő testületének önkormányzati rendelete a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tktv.) meghatározottak biztosítása érdekében, a Tv. és a településképi követelmények részletes tartalmi kereteit megállapító kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) figyelembe vételével – a település teljes közigazgatási területére, differenciáltan és a 2. § alkalmazása során minden érintettre, valamint minden területre, továbbá a településkép védelmének minden elemére kiterjedő hatállyal alkotja meg ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: Tkr.).

### 2.2. A község helyi rendeletei melyek kapcsolódnak a környezetvédelemhez

- 5/2015. (II. 27.) rendelet a talajterhelési díjról.
- 9/2015. (IV. 29.) rendelet az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról.
- 18/2015. (VIII. 28.) rendelet az önkormányzati környezetvédelmi alapról.
- 9/2016. (III. 18.) rendelete a közterületek tisztán tartásáról.
- 24/2017. (XI. 30.)rendelet a rendszeres hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 7/2017. (V. 31.) rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó rendszeres közszolgáltatásról szóló 10/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.
- 13/2020. (XI. 13.) rendelet a rendszeres hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 8/2016. (III. 18.) önkormányzat rendelet módosításáról.

### 2.3. Rendeletek értékelése

Megállapítható hogy az önkormányzati rendeletek jellemzően érintik és szolgálják a település környezetvédelmi fejlődését. Az önkormányzat helyi rendeletei között nem szerepel a növények telepítésének, gondozásának és kivágásának szabályairól, állattartás szabályozásával, parlagfű irtásáról valamint az ingatlanokon összegyűjtött csapadékvíz elhelyezésre irányuló szabályozással sem találkoztunk.

### 3. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások

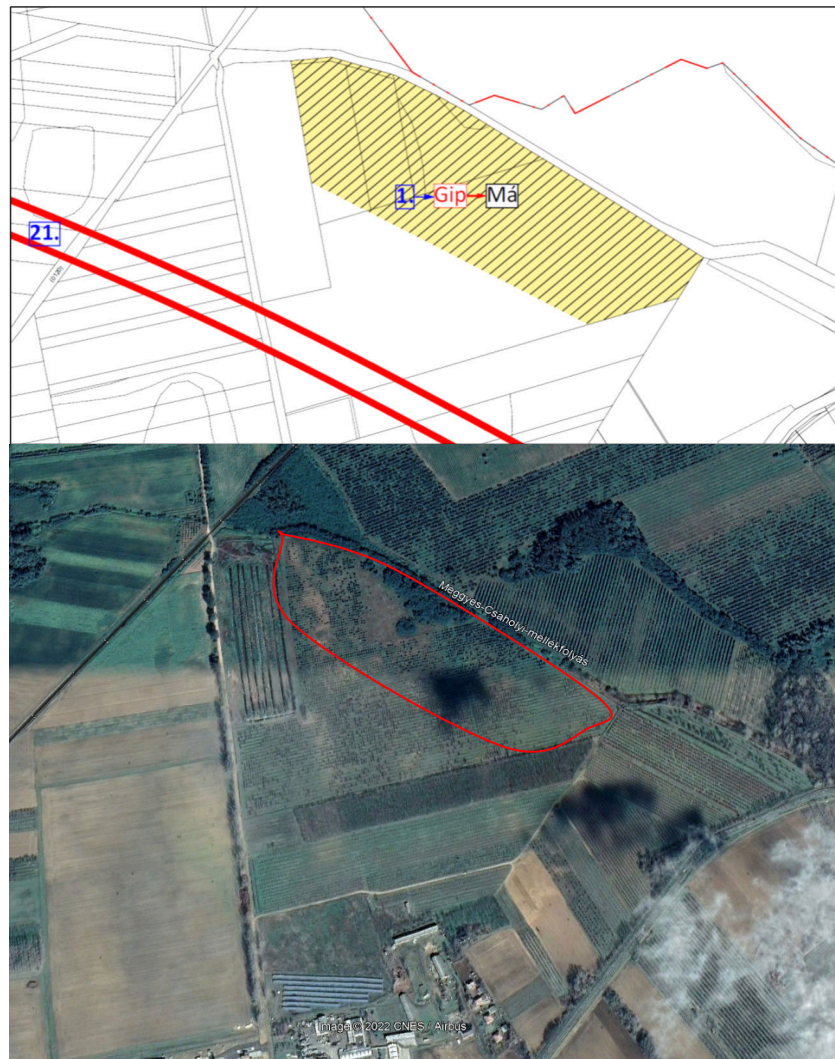
A beavatkozások bemutatása során csak környezetvédelemmel összefüggésbe hozható beavatkozásokkal foglalkozunk. Nem érintjük pl. a belterületi közparkok, valamint település központból vegyes területkialakítási módokat.

#### 3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások

- **A belterülettől észak-keleti irányban a közigazgatási határ mentén, korábban tervezett de meg nem valósult fejlesztési elképzelés. A település közigazgatási területén belül ettől függetlenül is van beépítettlen, már korábban is kijelölt gazdasági terület. Az esetlegesen felmerülő későbbi igényeket ezek hosszútávon biztosítani tudják.:**

1. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 11,58 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



**1-2. ábra:** 1. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020. 08.)

**Értékelés:** A tervezett beavatkozást érintő terület, jelenleg mesterséges ültetvény az MÁ besorolásnak megfelel. Ipari mezőgazdasági tevékenységet nem végeznek. A tervezett módosítás a meglévő állapotot követi le. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

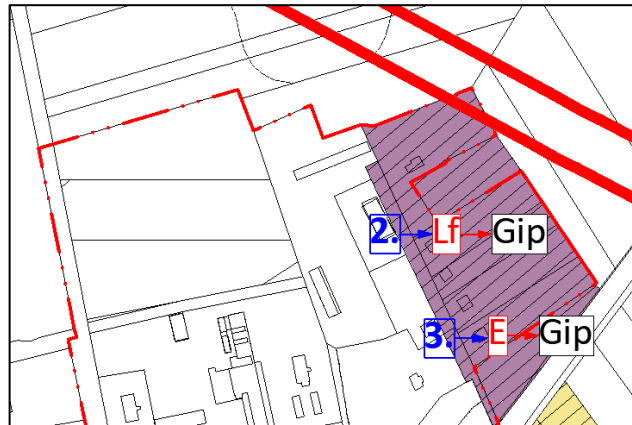
• A belterület észak-keleti részén, a Mátészalka felé vezető út (471. sz főút) északi oldalán. Ez alapvetően a településen jelenlévő legnagyobb gazdasági szervezet, a Parmen Zrt. területét és jövőbeli fejlesztési területét foglalja magába:

2. Falusias lakóterületből ipari gazdasági terület: 2,94 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

3. Kertés mezőgazdasági területből gazdasági erdő: 0,43 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



**3-4. ábra:** 2-3. számú módosítások helyszíne (múholdkép 2020. 08.)

**Értékelés:** A 2. pont esetében a tervezett beavatkozást érintő terület, terveken falusias övezetben van. Látható hogy teljes területen illetve annak környezetében mezőgazdasági ipari tevékenységet végeznek. A 4db lakóépület mely itt található az itt dolgozók szolgálati épületei voltak vélhetően most is azok. A területen a lakóépületek számára védőtávolságok nem állnak rendelkezésre. 3. pont esetében a módosítás Központi mezőgazdasági területről gazdasági ipari tevékenységre szól. Látható hogy terület adottságai ehhez megfelelőek. A terület közelében kerül kialakításra az M-49 autópálya amely szinte érinti a területet. A tervezett módosítás a meglévő állapotot követi le, lehetőséget biztosít a tevékenységek megvalósításának. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

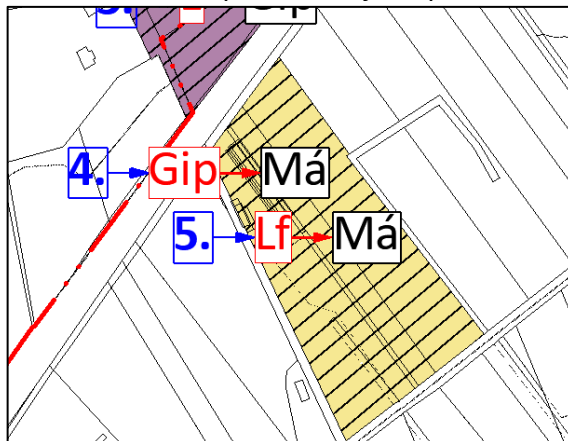
- A belterület észak-keleti részén, a Mátészalka felé vezető út (471. sz főút) déli oldalán a meglévő, részben felhasznált gazdasági terület elválasztása tervezett a belterület lakóterületétől, a közvetlen határ így megszűnik. Az eddig fel nem használt gazdasági területek rovására, azok csökkentésével.:

4. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 0,28 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

5. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 2,09 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



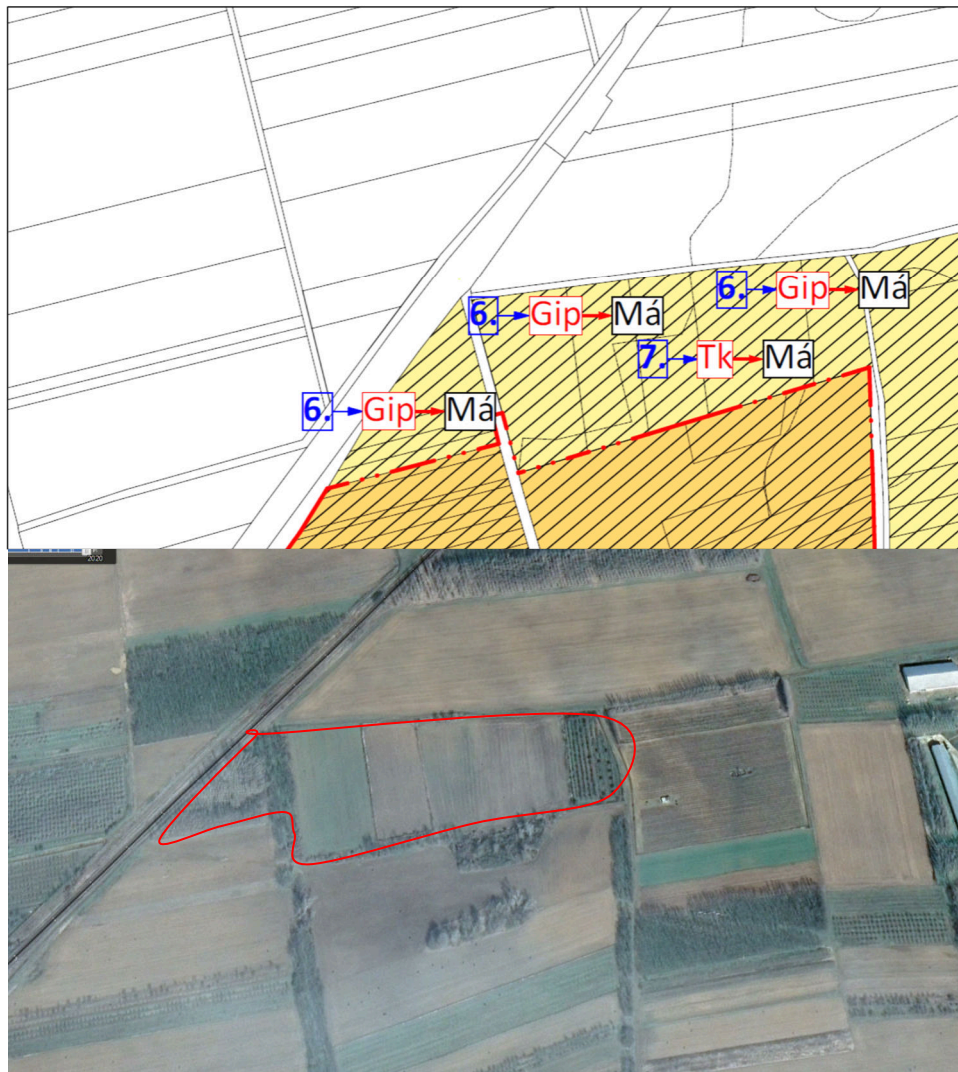
**5-6. ábra:** 4-5. számú módosítások helyszíne (műholdkép 2020. 08.)

**Értékelés:** A 4. pont esetében a tervezett beavatkozást érintő terület, terveken gazdasági ipari terület övezetben van. Látható hogy a területen illetve annak környezetében mezőgazdasági ipari tevékenységet végeznek.

5. pont esetében a módosítás falusias lakóövezetből általános mezőgazdasági tevékenységre szól. Látható hogy terület adottságai ehhez megfelelőek. A területen található lakóépület melyek szolgálati lakások. A területen a lakóépületek számára védőtávolságok részben állnak rendelkezésre. A terület közelében kerül kialakításra az M-49 autópálya amely szinte érinti a területet. A tervezett módosítás a meglévő állapotot követi le, lehetőséget biztosít a tevékenységek megvalósításának. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- Északra, a belterületi határ mentén, a korábban tervezett, fel nem használt gazdasági terület elválasztása tervezett a belterület lakóterületeitől, a közvetlen határ így megszűnik, a két terület között jelentős átmeneti zóna alakul ki. Az eddig fel nem használt gazdasági területek rovására, azok csökkentésével.:

6. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 5,34 ha Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



**7-8. ábra:** 6. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020. 08.)

**Értékelés:** A 6. pont esetében a tervezett beavatkozás 3 tömböt érint látható, hogy mindhárom területen mezőgazdasági tevékenységet végeznek ezzel a beavatkozás a meglévő állapotot követi le, lehetőséget biztosít a tevékenységek megvalósításának. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

7. Természetközeli területből általános mezőgazdasági terület: 1,44 ha  
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



**9 ábra:** 7. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020 08.)

**Értékelés:** A 7. pont esetében a tervezett beavatkozás esetében látható hogy a területen mezőgazdasági tevékenységet végeznek ezzel a beavatkozás a meglévő állapotot követi le, lehetőséget biztosít a tevékenységek megvalósításának. Az érintett földterület OKIR nyilvántartás szerint természetvédelmi területet nem érint. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- Északra, a belterületi határ mentén, a korábban tervezett, fel nem használt lakó és rekreációs terület megszüntetése tervezett a belterület lakóterület és a külterületi gazdasági terület között, a közvetlen határ így megszűnik, a két terület között jelentős átmeneti zóna alakul ki.:

8. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 15,98 ha  
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



**10-11. ábra:** 8. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020 08.)

**Értékelés:** A 8. pont esetében a tervezett beavatkozás esetében látható hogy a területen mezőgazdasági tevékenységet végeznek ezzel a beavatkozás a meglévő állapotot követi le. Lakóövezet a terület déli oldalán érintett, ebben az esetben művelési ágtól függő védőtávolság kijelölés szükséges lehet. A módosítás lehetőséget biztosít a tevékenységek megvalósításának. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

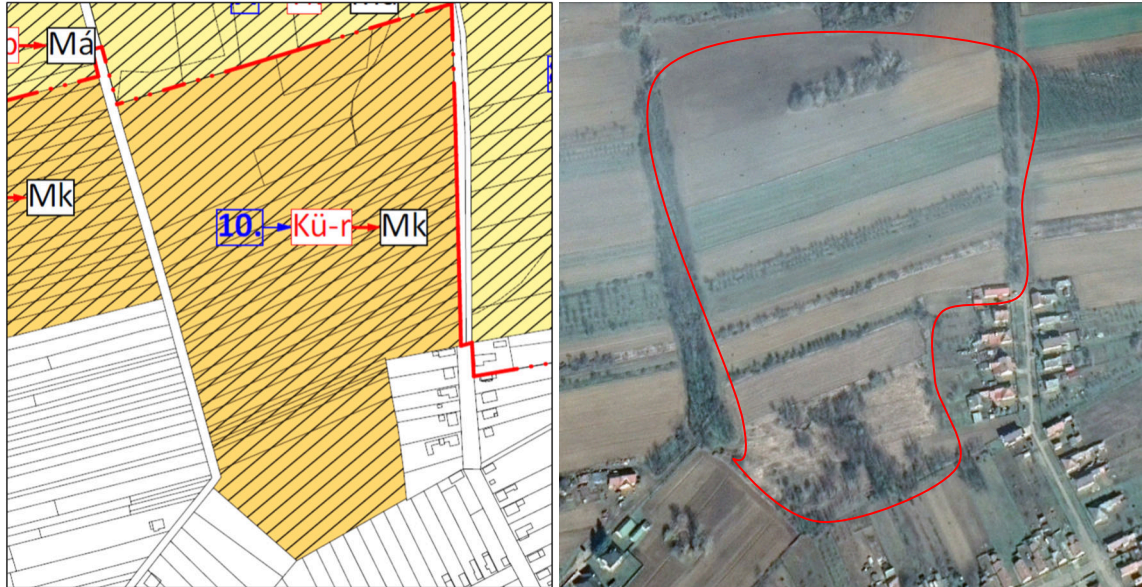
- **A belterület északi részén a 201 hrsz-ú út kivezető szakaszának két oldalán:**
  9. Falusias lakóterületből kertes mezőgazdasági terület: 6,89 haAz új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



**12-13.ábra:** 9. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020 08.)

**Értékelés:** A 9. pont esetében a tervezett beavatkozás esetében látható hogy a területen mezőgazdasági tevékenységet végeznek ezzel a beavatkozás a meglévő állapotot követi le. Lakóövezet a terület déli oldalán érintet. A módosítás lehetőséget biztosít a tevékenységek megvalósításának. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

**10. Különleges rekreációs területből kertés mezőgazdasági terület: 13,08 ha**  
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



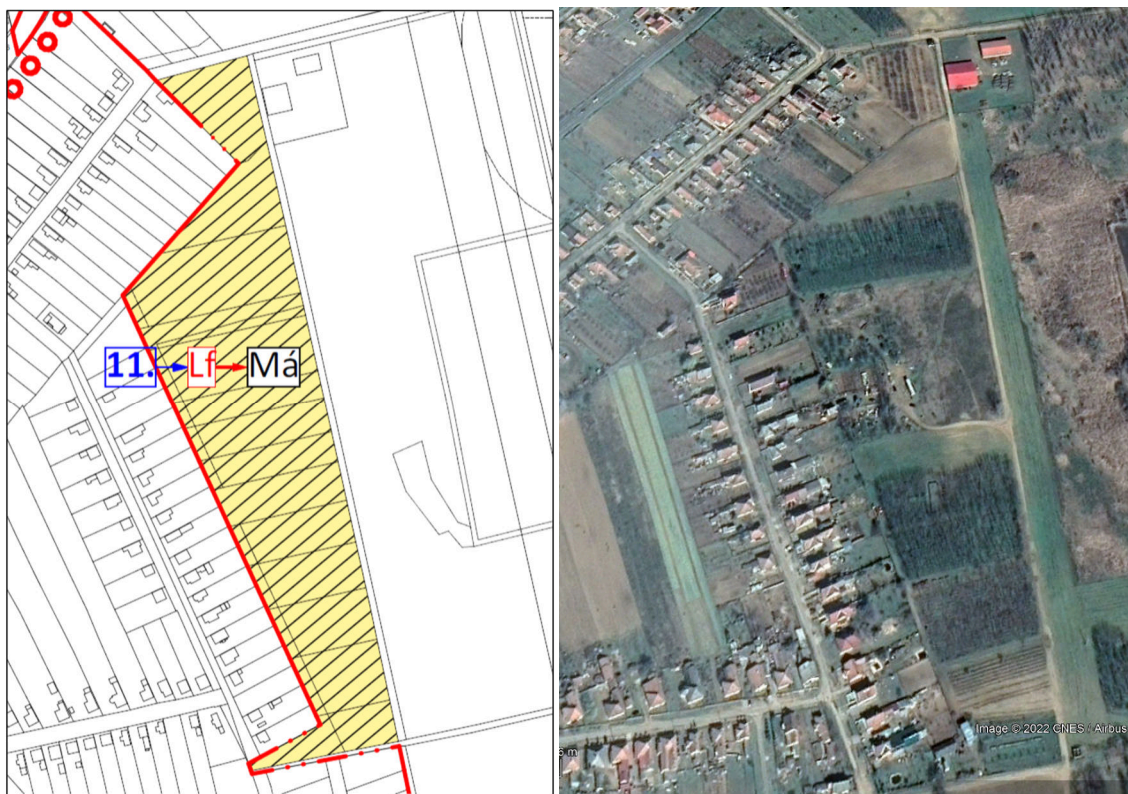
**14-15.ábra:** 10. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020.08.)

**Értékelés:** A 10. pont esetében a tervezett beavatkozás esetében látható hogy a területen mezőgazdasági tevékenységet végeznek ezzel a beavatkozás a meglévő állapotot követi le. Lakóövezet a terület dél-keleti valamint déli irányból közvetetten érintet. A módosítás lehetőséget biztosít a tevékenységek megvalósításának. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- **A belterülettől keletre, dél-keletre, valamint délre a belterületi határ mentén tervezett, de fel nem használ lakóterületek részben vagy egészben történő visszavonása, a tényleges használathoz igazítása. A település népességének építési igénye nem indukál ilyen mérvű lakóterület bővítést, valamint a jelenlegi belterület tömbbelsői még jelentős fel nem tárt területeket tud biztosítani.:**

11. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 21,87 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

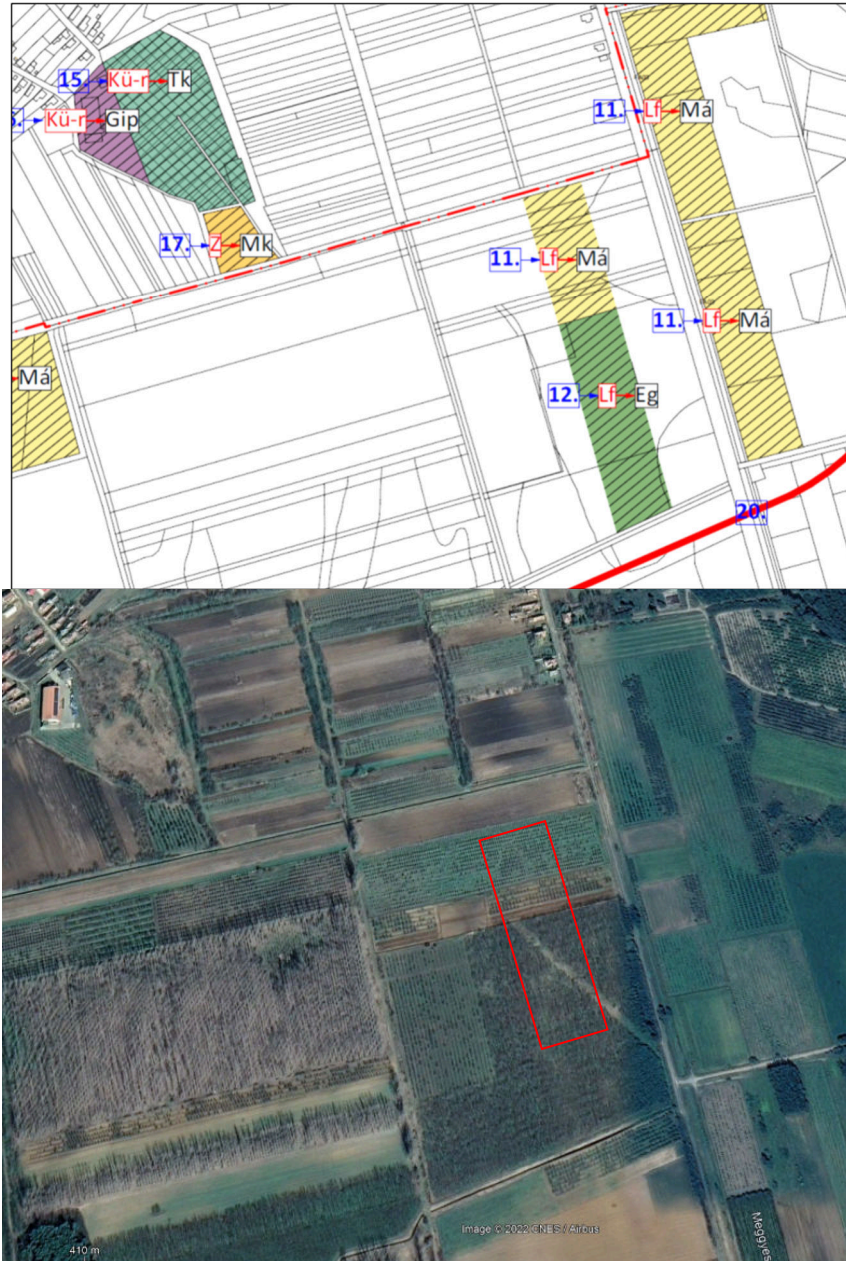


**16-17. ábra:** 11. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020.08.)

**Értékelés:** A 11. pont esetében a tervezett beavatkozás 3 területet von össze, látható hogy a területek különösen az Északi vegyes szerkezetű. Található rajta mezőgazdasági terület, legelő, erdő ültetvény, valamint kismértékben roncsolt terület is. Lakóövezet a terület keleti irányból közvetlen érinti. Észrevétel a meglévő állapot szerint a módosítás inkább a védelmi erdő (EV) funkcióhoz áll közelebb. A módosítás ettől függetlenül környezetvédelmi szempontból támogatható.

12. Falusias lakóterületből gazdasági erdő: 2,91 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



**18-19. ábra:** 12.számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020. 08.)

**Értékelés:** A 12. pont esetében a tervezett beavatkozás helyszínén, látható hogy a lakott területek nincsenek a területen, a módosítás a meglévő állapotot követi le. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- **A belterülettől délre, a belterületi határ mentén, a 755 hrsz-ú út és a 04 hrsz- ú csatorna között:**

13. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 4,39 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



**20-21. ábra:** 13. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020.08.)

**Értékelés:** A 13. pont esetében a tervezett beavatkozás helyszínén, látható hogy a lakott terület közvetlenül nem érint a módosítás, a területen mezőgazdasági tevékenységet folytatnak. A módosítás a meglévő állapotot követi le. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- **A belterület déli részén, a belterületi határ mentén a végzett tevékenységhez kerül igazításra a terület-felhasználás, meglévő telephelyen:**

14. Falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület: 0,96 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, részben „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.



22-23. ábra: 14. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020.08.)

**Értékelés:** A 14. pont esetében a tervezett beavatkozás helyszínén, látható hogy a lakott területi tömbből egy gazdasági kereskedelmi övezet kerülne kialakításra. A módosítás kis területet érint ( 0,96 ha). A tulajdonos az építési szerzett jogot tovább kívánja vinni a módosítással. A Gksz esetében már lehetnek zavaró funkciók a lakó övezetek irányában, ami konfliktushelyzetet eredményez. A pontos tevékenység nem ismert. Javaslat a tervezett tevékenység ismeretében egyéb korlátozást kijelölni a területre. pl. zajvédelem szempontjából nem haladhatja meg a határérték a lakó övezetre vonatkozó szintet. Fenti alkalmazással a módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- **A település belterületének déli részén, a Petőfi Sándor és a Móricz Zsigmond utca közötti terület tényleges használathoz igazított átsorolása (meglévő gazdasági célú telephely és vizes, gyepes terület):**

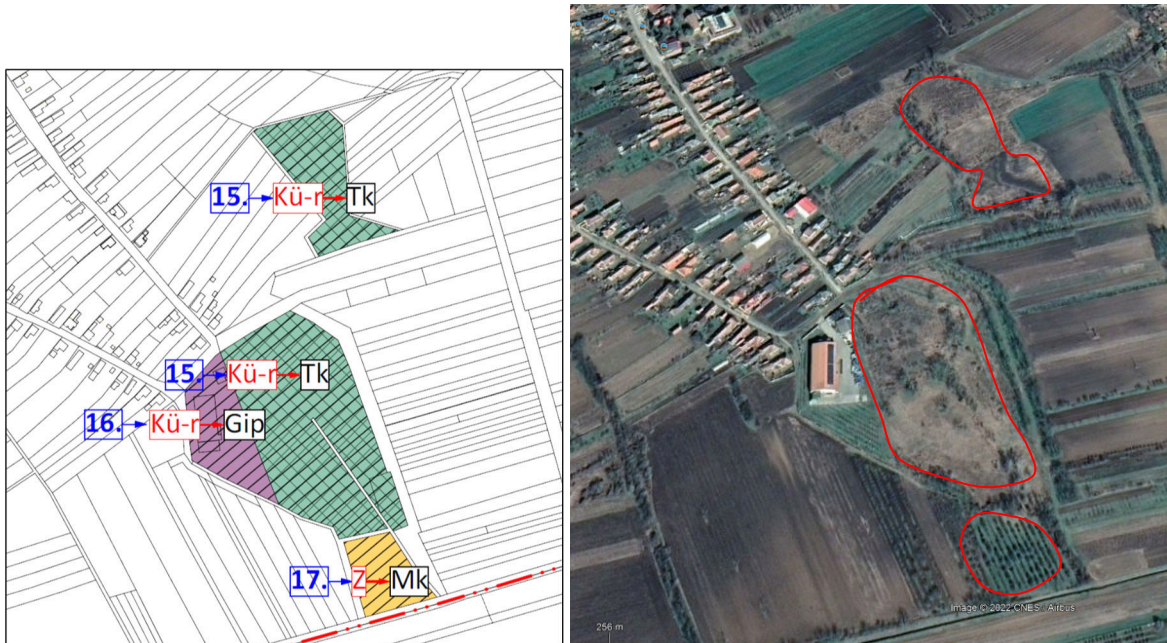
15. Különleges rekreációs területből természetközeli terület: 4,72 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

16. Különleges rekreációs területből ipari gazdasági terület: 1,15 ha

17. Közparkból kertés mezőgazdasági terület: 0,83 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



**24-25. ábra:** 15-16-17. számú módosítások helyszíne (műholdkép 2020.08.)

**Értékelés:** A 15. pont esetében egymáshoz közel két földrészlet érintett. A területek felszín borítottsága alapján látható, különösen az Északi terület esetébe hogy a természetközeli területnek lehet jogosultsága. Azonban itt egy zöld felület (fauna) felmérés vegetációs időszakban ennek alátámasztásra kedvező lehet. A Déli részlet esetében a szomszéd terület a 16. Számú gazdasági ipari övezet módosított besorolása nem szerencsés a természetközeli terület közelsége, zavarása végett, továbbá a lakó övezet irányába a védelmi funkció nem biztosítható. Javaslat a terület inkább Gksz (kereskedelmi funkció) minősítésre előirányozni.

17. számú módosítás esetében a beavatkozás a meglévő állapotot követi le. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- **A belterülettől dél-nyugati irányban, a belterületi határ mentén, a 0189/3 hrsz-on re-kultivált szemétklerakó:**

18. Különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakóból korlátozott mezőgazdasági terület, majd idővel gazdasági erdőterület (rekultiváció szerint): 1,30 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



26-27. ábra: 18. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020.08.)

**Értékelés:** A 18. pont esetében korábbi hulladéklerakó rekultivált területéről van szó. Először korlátozott mezőgazdasági területé, majd gazdasági erdővé kerülne átminősítésre. Az erdő funkció a hatóság által előírt megvalósított rekultivált állapotra utal. Egyéb korlátozások végett a terület más célra nem hasznosítható, a beavatkozás a meglévő állapotot követi le. Jelenleg a terület erdősítése nem teljes, ezt növelni szükséges. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- **A belterületen, a településközpontban a Rákóczi Ferenc utca két oldalán a vegyes terület-felhasználás bővül északi irányban, az oktatási (óvoda, bölcsőde) intézményeket is magába foglalva:**

19. Falusias lakóterületből településközpont vegyes terület: 1,75 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.



**28-29. ábra:** 19. számú módosítás helyszíne (műholdkép 2020.08.)

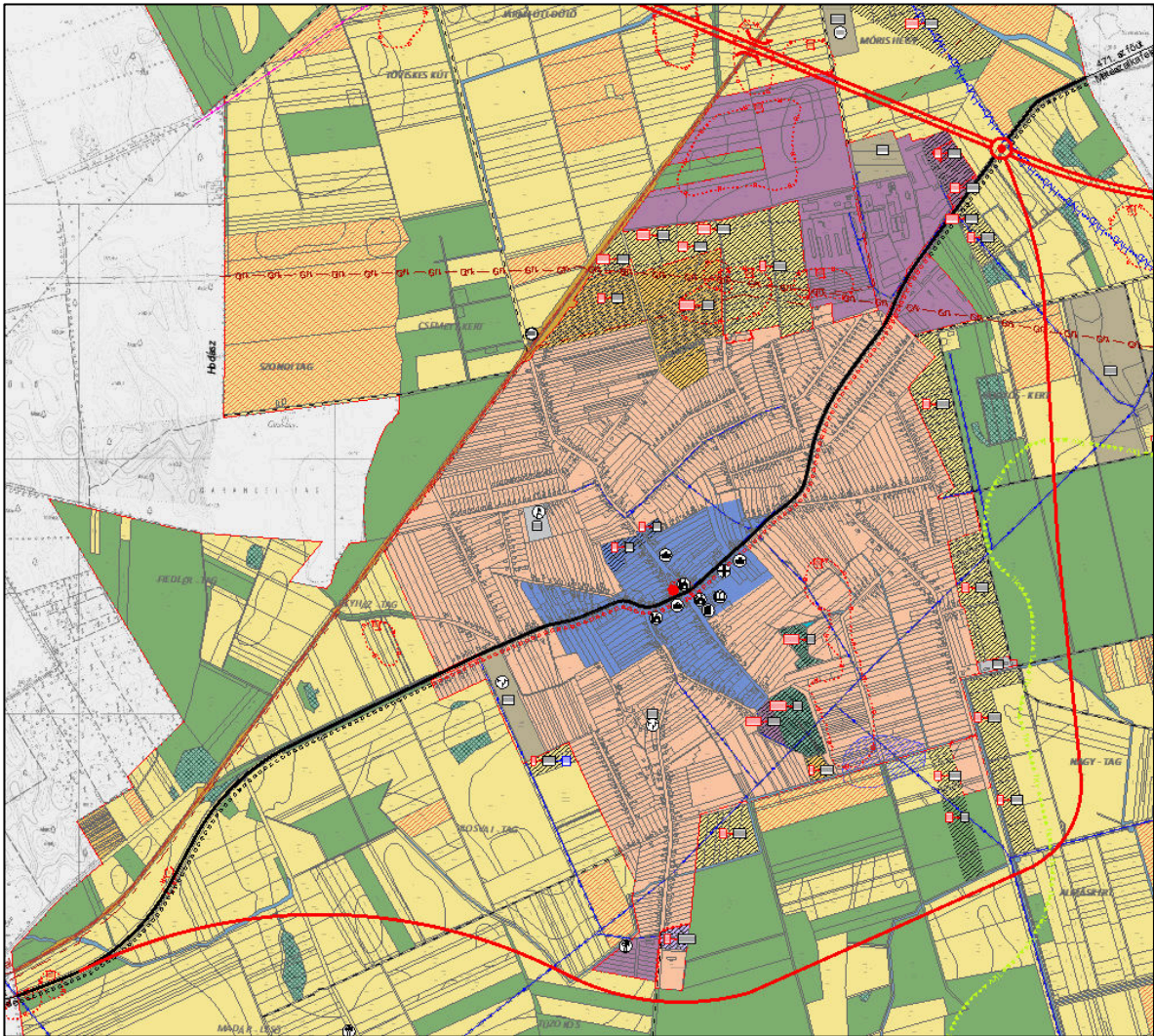
**Értékelés:** A 19. pont esetében a beavatkozás a meglévő állapotot követi le. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

### 3.2. Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások

- Úthálózat

#### 20. A belterülettől délre, a 471. számú fő út települést elkerülő szakasza: 7,10 km

Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

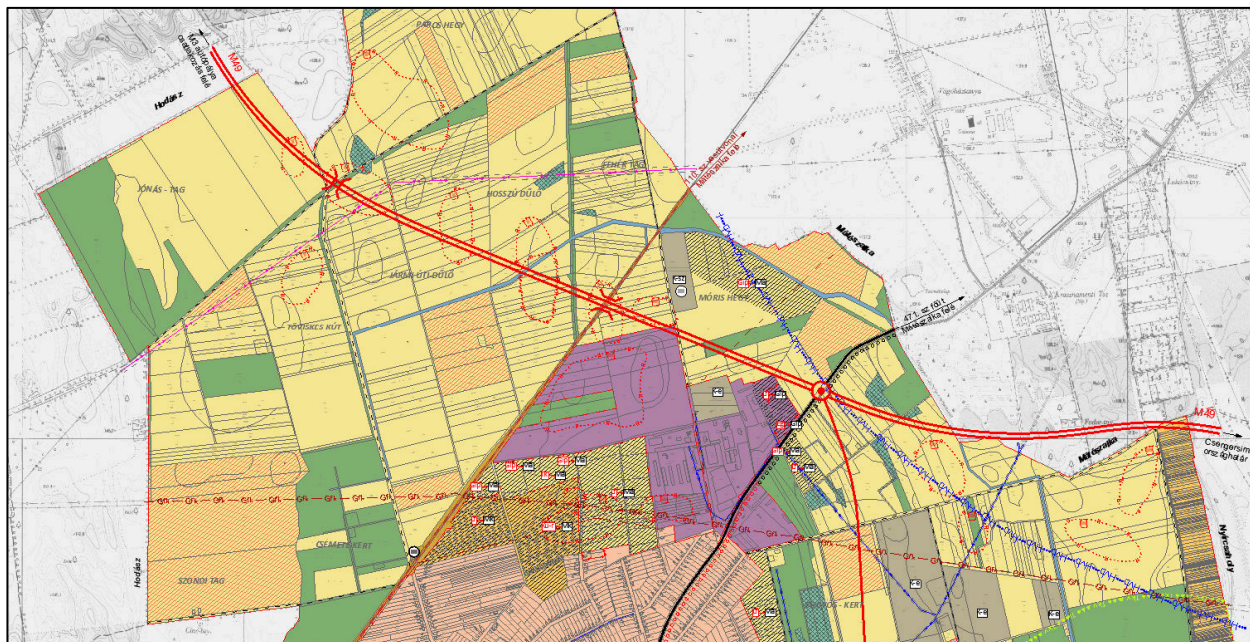


**30. ábra:** 20. számú módosítás helyszíne (szerkezeti terv)

**Értékelés:** A 20. pont esetében a beavatkozás a 471. számú megvalósításhoz biztosítja a szükséges feltételeket. Az út a települést dél keleti irányból kerüli el és becsatlakozik az M-49 autópálya nyomvonalába. Az út engedélyeztetése előzetes vizsgálat köteles volt, amely rendelkezik a szükséges engedéllyel. A 471 tervezett nyomvonal természetvédelmi területek nem érint, nem határol, tájképvédelmi terület érint azonban vélhetőleg ezt az út tájba illesztési koncepciójánál részletesen bemutatták. Lakóövezetektől megfelelő távolságra került kialakításra, így ezek zavarása nem valószínűsíthető. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

### 21. Az M49-as gyorsforgalmi út: 4,82 km

Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT/OTrT) átemelt, szerkezeti és konkrét tervezett alapján beépített, a szabályozásban szabályozott terület igény alapján jelenik meg. (korábbi módosítás fedvényeinek egységes tervbe történő integrálása)



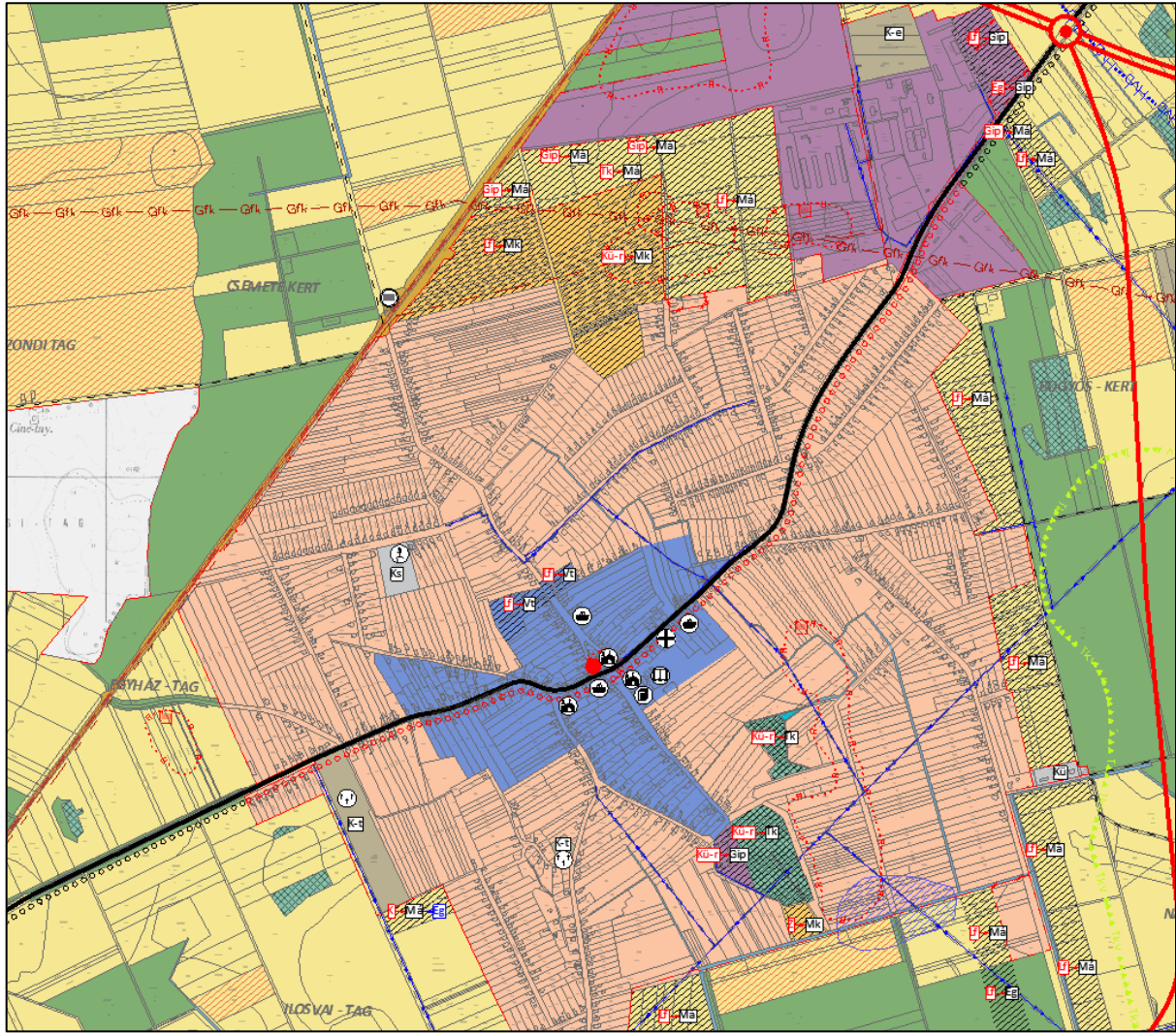
31. ábra: 21. számú módosítás helyszíne (szerkezeti terv)

**Értékelés:** A 21. pont esetében a beavatkozás a M-49. autópálya megvalósításhoz biztosítja a szükséges feltételeket. Az út nyomvonal kijelölése magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT/OTrT) átemelt. Az út a települést Északi irányból kerüli el és a 471 főúttal csomóponti kapcsolata lesz. Az út engedélyeztetése hatásvizsgálat köteles volt, amely rendelkezik a szükséges engedéllyel. A tervezett nyomvonal természetvédelmi területek nem érint, nem határol. Lakóövezetektől megfelelő távolságra került kialakításra, így ezek zavarása nem valószínűsíthető. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- **Kerékpárutak**

### 22. A 49. sz. főút mentén: 2,49 km

Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.



32. ábra: 22. számú módosítás helyszíne (szerkezeti terv)

**Értékelés:** A 22. pont esetében a beavatkozás a belterületi kerékpárút kialakítást teszi lehetővé a 49. Számú főközlekedési úttal párhuzamosan. A kerékpárút tranzit szerepet tölt be, mivel a település külterületi szakaszain már elkészült. A tervezett nyomvonal természetvédelmi területek nem érint, nem határol. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

#### 4. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása

Terület-felhasználást érintő beavatkozásokat vizsgálva elsődleges

- a **mezőgazdasághoz** - általános mezőgazdasági, valamint kertes mezőgazdasági területekhez - kapcsoló módosítások. Az összes változás (22) esetében 8db változtatás esetében általános mezőgazdasághoz 62,97 ha terület kapcsolható. A kertes mezőgazdasági területek esetében 3 módosítás látható 20,8 ha területtel. Látható hogy az összes módosítás felét ezek teszik ki, olyan formában, hogy a terv a valóságban már módosított területek változását követi le.
- a korábbi **ipari üzemek és gazdasági területek** növekedése miatti terület biztosítás tendenciája a település szerkezeti tervének kidolgozása alapján már nem jellemző. Ezzel együtt az

iparosodással várható környezetszennyező tevékenységek sem jellemzőek. Összesen két (Gip)módosítás (2;16) kapcsolható ezekhez a területekhez területük nem jelentős 5,15 ha valamint 1,15 ha. Az alacsony számú ipari területek kialakítását még alacsonyabb számú és mennyiségű véderdő (0) és egy gazdasági erdő (2,91 ha) kialakítás követi le.

- **infrastrukturális elemet** érintő beruházások (20,21;22) a fenti fejezetekben bemutatott infrastruktúrális beruházások esetében 3 új vonalas létesítménynek teremti meg a lehetőséget. Belterületi kerékpárút amely biztosítja a külterületen megépült kerékpárutak belterületi szakaszán a folytonosságot, valamint biztonságos kerékpáros közlekedést. A 471-es főközlekedési út, valamint az M-49-es autópálya nyomvonalához szükséges területek megszerzését, későbbi beépítését irányozza elő az új terv.

*Az autópálya sávjában magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT/OTrT) átemelt, szerkezeti és konkrét tervezett alapján beépített, a szabályozásban szabályozott terület igény alapján jelenik meg. (korábbi módosítás fedvényeinek egységes tervbe történő integrálása).*

*A 471-es valamint a kerékpárút esetében pedig, magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.*

Ezek megvalósítása a környezetre jelentős hatással bír. A beruházások két jelentős időszakra ezzel együtt járó hatásokra tehetjük. A megépítés, kivitelezés időszaka, valamint a használat, üzemeltetés időszaka. Első időszakban a terület fizikai átalakítása miatt tájkép jelentősen megváltozik. A kibocsátott emberi tevékenység miatt, környéken élő fajok zavarása valósul meg. A beszállított anyagok miatt a térséget érő káros hatások tovább növekednek, a beruházások hatására többnyire új közlekedési kényszerek alakulnak ki. A kibocsátott expozíciók nehezen mérhetőek, intenzitásuk folyamatosan változik. Az üzemeltetés időszakában a zavarás állandósul a zavaró tényezők egy rész elvándorol, illetve elpusztul. Az üzemelés gyakorlati hatásai miatt (zaj, por, emberi tevékenység) levegőt érő terhelések megnőnek. A külterületen található vonalas létesítmények megvalósításával a szabad mozgás megszűnik. Ezzel szemben a kibocsátott expozíciók viszonylag jól mérhetőek.

Az infrastruktúrális beruházások esetében, mindkét kerékpárút kialakítása magasabb szintű tervekben szerepel, ennek megfelelően kerültek az új RT-be beemelésre. A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról) alapján pontos tervek alapján hatásokat vizsgálni szükséges.

#### 4.1. A rendezés oka

A település rendezési terve régi formátumú, felülvizsgálata évek óta indokolt. Nyírmeggyes, a felmerült negatív globális gazdasági helyzetre válaszként, erősíteni kívánja mind a helyi (lokális és térségi egyaránt) érdekeltégű mezőgazdasági társaságok felé a területeinek kínálatát, meglévő területét hasznosítani kívánja. Az időközben megváltozott funkciójú területek használatát rendezni kívánja.

#### 4.2. Az új terv főbb célja

Nyírmeggyes önkormányzata, a település belterületén, területrésztét módosítani kívánja, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Az érvényes szerkezeti és szabályozási tervmódosítás egyenként vizsgálja a területet érintő javaslatot. Az új terv biztosítja a meglévő állapot lekövetést szerkezeti terv szinten továbbá, lehetőséget ad a településen gazdasági-társadalmi, igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására.

A módosított funkciójú területeken, folytatni kívánt tevékenységek pontos szerepe technológiája a rendezési terv készítés időszakában nem ismert. Az előkészítéshez, megvalósításához is szabályozott keretekkel rendelkező területet kíván biztosítani a település.

Jelenlegi változás fő célja a meglévő mezőgazdasági célú tevékenység kereteinek véglegesítése, illetve a tervezett gazdasági kereskedelmi célú tevékenység építészeti feltételeinek biztosítása. A településmarketing jelen Konceptióban beavatkozási területként nevesítésre is került: Helyi gazdaságfejlesztés és foglalkoztatás-ösztönzés a nyírmeggyesi agrár-és élelmiszer-gazdaságipotenciál kiaknázásával átfogó cél / „A helyi gazdaság segítése befektetés-ösztönzéssel, településmarketing” (beavatkozási terület).

## 5. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest

### 5.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal

Az új tervben szereplő módosítások, a tervi elhatározások konkrét, egyes esetekben, az érvényes tervekben is megjelenő, de azt felülvizsgáló reális célokat vázolnak. A korábbi tervnél, illetve az új terv készítése során figyelembe vették az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót (OFTK), valamint a Megyei Területrendezési Terv települést érintő koncepcióit.

Nyírmeggyes Község településfejlesztési koncepciója a vonatkozó előírásoknak megfelelően három fő fejezetre tagolódik:

- meghatározza a község gazdasági, társadalmi, táji, természeti, épített környezetére, térségi szerepére vonatkozó jövőképet;
- megfogalmazza a jövőkép eléréséhez szükséges átfogó és részcélokat;
- összefoglalja a további tervezési feladatok kiinduló adatait.

A jogszabályi beágyazottság alapján a Településfejlesztési koncepció **„az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján az alábbi:**

„2. § 27. pont: Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum. [...]

9/A. § (1) A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására.

A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

## 5.2. Fenntartható fejlődés

Környezetileg fenntartható növekedés elősegítése, amely elsősorban a meglévő erőforrások hatékonyabb felhasználását, a környezetbarát településfejlesztést segíti (ez különösen lényeges, hiszen a községben lévő ipari tevékenység környezetszennyezése jelentős). Ennek a legfőbb elemei a következők:

- Nyírmeggyes fejlesztési koncepciója a klímabarát növekedést alapelvnek tekinti.
- Bármilyen fejlesztés is valósul meg a jövőben, az bizonyíthatóan járuljon hozzá a fenntartható fejlődéshez, csökkentse a környezeti terhelést.
- Megújuló energia arányának növelése
- Fenntartható építés, a fenntartható építés-technológia alkalmazása a településfejlesztés során.
- Környezetbarát iparfejlesztés a gazdaságfejlesztés kapcsán.

A fenntartható társadalom és gazdaság elveit saját környezetükben, a realitások talaján kis lépésenként az egyes fejlesztési projekteken valósággá tenni.

## 5.3. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

Nyírmeggyes Község településfejlesztési koncepciója átfogó fejlesztési célokat határoz meg, amelyek hozzájárulnak a jövőképpen megfogalmazottak realizálódásához. A 6 (hat) átfogó cél kijelöli a falu legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti, műszaki kihívásokra adott válaszait, pozícionálja Nyírmeggyes Községet és kijelöli a legfőbb hosszútávon megvalósítandó céljait. A település jövőképe érdekében eléréséhez beavatkozási területek lettek rendelve, melyekhez az alábbiak szerint kerültek az átfogó célokhoz hozzárendelésre:

Annak érdekében, hogy a jelen tervezési munka eredményeként elfogadásra kerülő Településfejlesztési Koncepció teljes körűen tartalmazzon minden fejlesztési szegmenset, rendelkezzen és iránymutatással bírjon minden, a településszerkezeti terv és HÉSZ által felölelt tématerületre vonatkozóan, összhangban legyen Nyírmeggyes további stratégia dokumentumaival és összességében hathatósan segítse a településvezetést a település sikeres és átfogó fejlesztésében, az alábbi célrendszert tartalmazza jelen Településfejlesztési

***A rendezési terv koncepciójában leírt természeti és épített környezettel kapcsolatos célkitűzések az alábbiak:***

- CÉL 5. A természet és a táj védelme, erőforrásainak fenntartható hasznosítása, a kedvező környezeti állapot megőrzése és javítása

Nyírmeggyes külterülete nagyrészt mezőgazdasági terület és telepített akác, nyár, de itt is találhatunk érdekes és megőrzésre érdemes élőhelyeket. Kiemelten fontos lenne a homokbuckák között megbúvó égerlápoknak és mocsaraknak a megóvása. Igen változatos élővilággal találkozhatunk ezeken a kis élőhelyszigeteken, amelyek sokat megőriztek az eredeti növény-, állatvilágból. Az égerekben többek között fellelhetjük a kékcinegét, a feketerigót, széncinegét, fekete harkályt, az emlősök közül a mogyorós pelét stb. A vizenyősebb élőhelyeken megtalálható a mocsári teknős és a vízisikló. Ezért is fontos nagyobb figyelmet fordítani ezen területekre, hiszen ezek biztosítják a legideálisabb élőhelyet a térség növény- és állatvilágának fennmaradásához. A Gébics

tanyáról egy rövid sétával juthatunk el egy közeli éger lápba, melynek domináns fafaja az éger, de mellette a magyar és magas kőris is előfordul. A mélyebb, vízállásos fekvésben magas-sásos, nádas társulás váltja fel, ahol már a fűzfajok is megfigyelhetők, tavasszal tömegesen nyílik a mocsári nőszirom.

A külterületi terület-felhasználás követelményeinek kiemelt elemei a természet és értékvédelem: a tájkarakter a települési és táji értékek megőrzése, tájhasználati korlátozások és szabályozások bevezetése, termőföld és talajvédelem, állattartó telepek környezetterhelő hatásainak csökkentése, vízrendezés, vízminőség javítása, zaj- és levegőtisztaság-védelmi megoldások érvényesítése, a gyepek (rétek, legelők) mint értékes növénytársulásoknak megtartása.

A külterületen található ipari üzemépületek, telepek növényzettel való takarása, megfelelő tájba illesztése nem minden esetben valósul meg, ami vizuális-esztétikai tájhasználati konfliktus forrását képezheti. A Településképi Arculati Kézikönyv és Nyírmeggyes Község Képviselő - testületének „a településképi védelméről” szóló 22/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete vonatkozó előírásainak betartatása elengedhetetlen. A külterületen található hírközlési és elektromos hálózat oszlopai, légvezetékei vizuális-esztétikai konfliktust okoznak, illetve a repülő madarakat veszélyeztetve tájökölógiai konfliktust is jelentenek. A konfliktus megszüntetése érdekében a légvezetékek földben való vezetése kívánatos. Tekintettel arra, hogy a hírközlési és elektromos hálózat nem Nyírmeggyes Község Önkormányzatának felelőségi körébe tartozóak, így az azokat üzemeltetőkkel való hatékony egyeztetés lehet a cél a fentiek érdekében.

Az ipari fejlesztéseknél szorgalmazni kell a megújuló energiahasználatot és a hulladékok újrahasznosítását.

Az országos viszonyokhoz hasonlóan problémát okoznak az illegális személerakók, amelyek elsősorban a belterület határában, ill. külterületen jelennek meg. Ezek egyszerre jelentenek tájökölógiai és vizuális-esztétikai konfliktust. A természetes, őshonos vegetációt egyre súlyosabban veszélyeztetik az idegenhonos invazív fajok, ez ökológiai de akár vizuális-esztétikai konfliktust is jelenthet. A táji környezet védelme érdekében ezek visszaszorítására szükséges törekedni!

**A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal összhangban az alábbi célok épültek a tervbe:**

– A települési élet- és környezetminőség javítása ☑☑A településszerkezeti terv és a szabályozási terv is védelmi célú fásítást és erdőtelepítést javasol a beépített és beépítésre szánt elsősorban lakóterületek védelme, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló földterületek megóvása érdekében. A növénytelepítések során tájra jellemző, honos fajok alkalmazása javasolt, az allergén fajok telepítése tilos.

– A fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése ☑☑A település külterületén a termőföldek minősége jó, ez alapján a termelés növelésére rendelkezésre állnak különböző lehetőségek. Az alapfokú ellátás lényegében helyben biztosított, azonban egyes területeken a község továbbra is más településektől függ.

Ezek alapján:

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással.

A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a terv során is kiemelten vannak kezelve.

A terv keretet ad a rendezéssel érintett területek hatékonyabb és intenzívebb hasznosítására, beépítésére, azok jellegére, méretére, működési feltételeire.

#### 5.4. Települési környezetvédelmi program

A település nem rendelkezik az önkormányzati képviselő testület által jóváhagyott környezetvédelmi programmal. A települések környezetvédelmi programja mindazon közügyek gyűjteménye, amelyek érinthetik a környezetvédelmi érdekeket, ugyanakkor minimálisan tartalmaznia kell a települési környezet tisztasága, a csapadékvíz-elvezetés, a kommunális szennyvíz- és hulladékkezelés, a lakossági és közszolgáltatási eredetű zaj-, rezgés- és légszennyezés elleni védelem feladatait. Hasonlóképpen ki kell térnie a helyi közlekedés szervezése, az ivóvízellátás, az energiagazdálkodás, a zöldterület-gazdálkodás, valamint a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításának kérdéseire. A települési programot 2 évente felül kell vizsgálni a módosításokat javítani szükséges, amennyiben lehetséges új célokat kell megfogalmazni. A település természetvédelmi kitétsége miatt különösen szükséges a program.

#### 5.5. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével

A természet és a táj védelme, erőforrásainak fenntartható hasznosítása, a kedvező környezeti állapot megőrzése és javítása

A fejlesztésre alkalmas, infrastrukturálisan jó kiépítéssel rendelkező területeken a rendezési terv változása a társadalmi-gazdasági igényeket próbálja követni.

Elsődleges környezeti cél a településen a természetvédelmi szempontok megőrzése, az infrastrukturális fejlesztések megvalósítása után az üzemelés megkezdésével a területek zavarása minimális legyen a levegő minőség állapota ne romoljon, valamint a tevékenységek zaja a környéken élőket ne zavarja.

- A fényszennyezés csökkentése érdekében a telepítendő ipari üzem térvilágítása esetében „barátságos” megvilágítást javasunk alkalmazni, az alábbiak figyelembevételével:
- A lámpatestek síküvegbúrás kialakításúak legyenek, mely a fényforráshoz képest a felső térfélbe nem sugároz (a fémház oldalról teljesen takar).
- Üzemi hőmérséklete alacsony, nem okozza a rárepülő rovarok megégését. Max. lehetséges hőmérséklet 40 C°.
- Az emissziós spektrum a kéktől távol csúcsosodik (pl. a sárga színnél), amire a rovarok kevésbé érzékenyek. Emiatt kevésbé működik az a fénycsapda-hatás, ami nem csak értékes, védett rovarfajokat, hanem az idecsalt tömegrovarokat fogyasztó egyéb ragadozókat is veszélyeztetheti.

#### **A tervmódosítások összességében tartalmazzák:**

A fenntartható fejlődés és környezeti állapot megővését biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a

fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

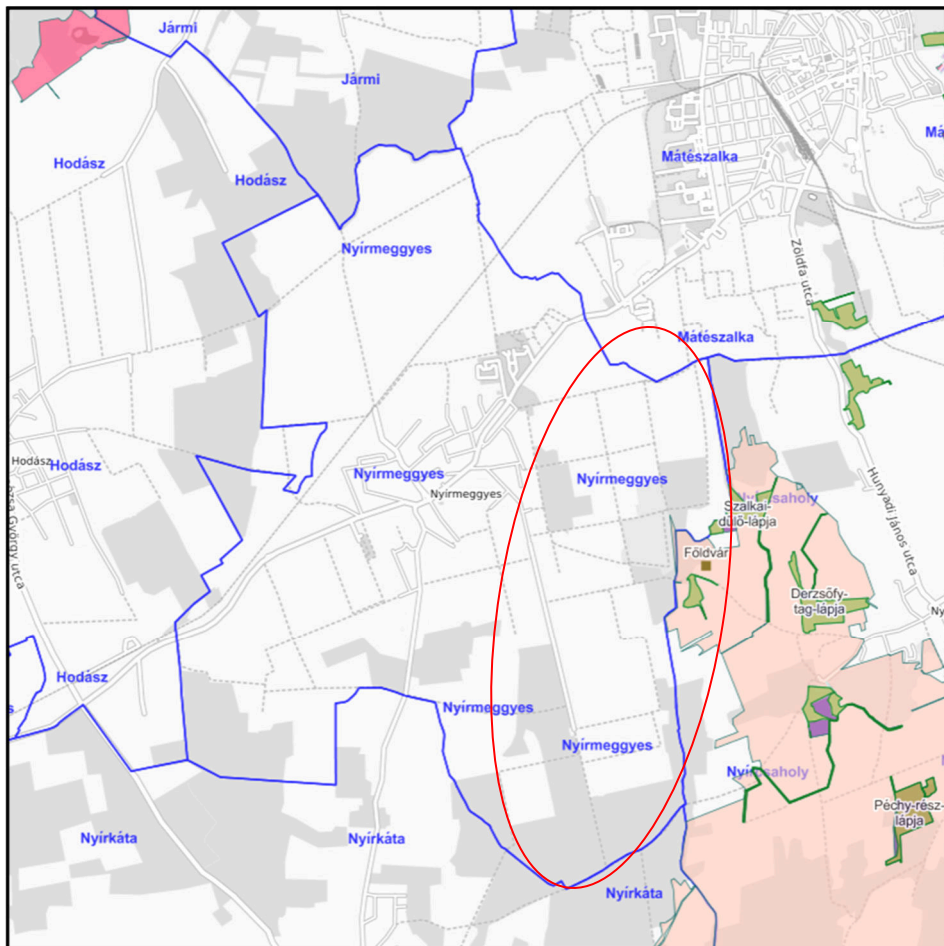
A természeti erőforrásokkal való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és természeti környezet terhelhetősége, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon.

A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására.

## 6. A település, érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota

### 6.1. Természetvédelem helyzete a településen

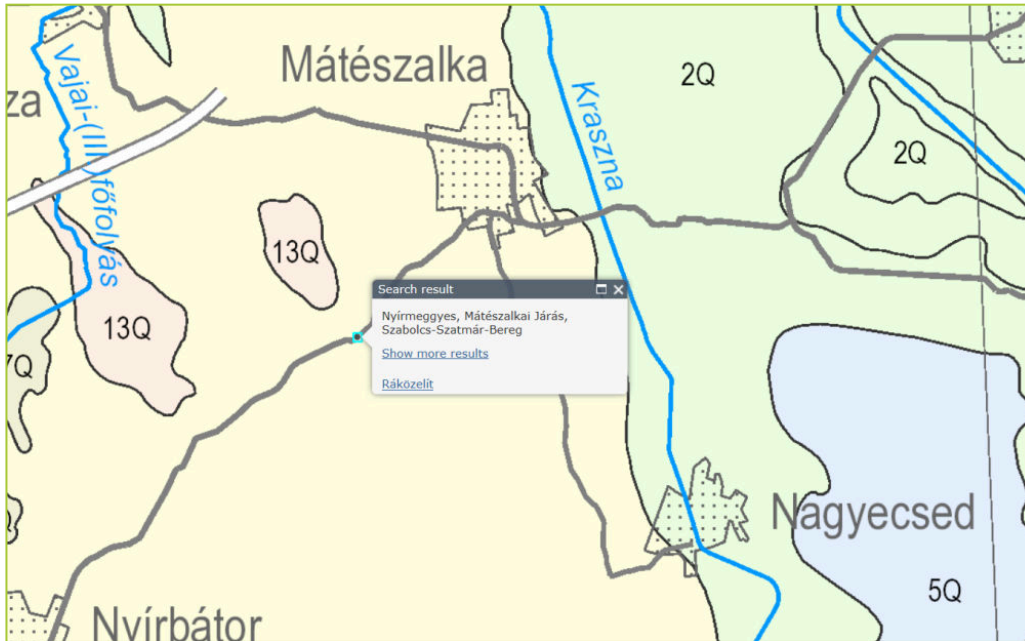
Nyírmeggyes közigazgatási területén nem található semmilyen rendszerű természetvédelmi terület, így település területe természetvédelmi szempontból nem érintett. Területének Dél-keleti része nagy felületen tájképvédelmi érintettséggel bír.



**33. ábra:** Nyírmeggyes természetvédelmi érintettsége valamint tájképvédelmi érintettsége (piros színnel jelölve)

## 6.2. Talajtípusok

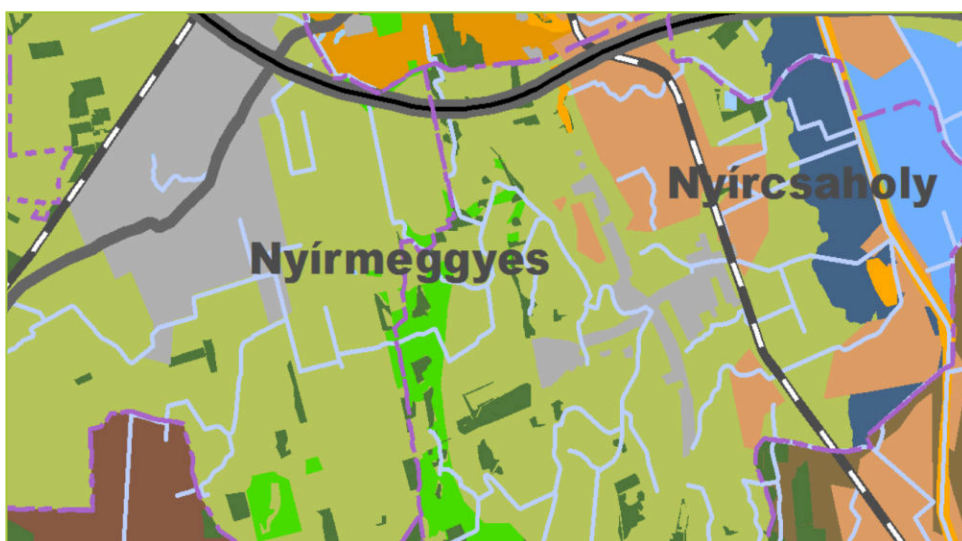
Nyírmeggyes területére a Nyírség földtani viszonyai jellemzőek. A táj domborzatára az északi részen Északi D irányú szél által barázdált nagyobb laposabb felszínek jellemzőek. A település területének uralkodó talaja a nem karbonátos humuszos talajok azon belül is futó homok (6Q 1. számú ábra sárga színnel). A településtől keleti irányba Kraszna mentén folyóvízi üledékes talajok találhatóan (2Q 31. számú ábrán zöld színnel.)



**31. számú ábra:**  
Nyírmeggyes környezetében található talajtípusok (forrás: Magyar Földtani Intézet)

**6Q - fotóhomok**  
2Q – Folyóvízi üledékes talajok  
13Q - Homokos lösz

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Területrendezési terv övezeti besorolása alapján Nyírmeggyes külterülete, jelentős nagyságban széléroziónak kitett terület. Nem tartozik kiváló termőhelyi adottságú szántóövezet besorolásba, sem kiváló termőhely adottságú erdőövezetbe, azonban külterületén világos zölddel jelölt területei **kiváló erdőtelepítésre alkalmas területi** övezetbe tartozik.



**32. számú ábra:**  
Nyírmeggyes TRT övezeti terv alapján külterületi besorolások (forrás: gis.teir.hu)

### 6.3. Talajerózió

A talajvédelem szempontjából a talajerózió jelenti a legnagyobb veszélyt, mely a település igazgatási területének szinte egészét érinti. Nyírmeggyes településszerkezeti tervében az érintett területek, tervezett fejlesztések esetében ezt kötelező figyelembe venni. A mezőgazdasági tevékenység eredményeként jelentős a település talajszennyezése. A település közigazgatási határában magas a talajerózió mértéke, amely jelentősen befolyásolja a hatékony mezőgazdasági tevékenységeket. Környezetvédelmi előírásként a településen végzett tevékenységek során talajvédelmi intézkedések végrehajtására, illetve a talajvédelmi előírások figyelembevételére van szükség.

### 6.4. Felszíni és felszín alatti vizek

Nyírmeggyes község Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye keleti felében, a Mátészalkai járásban helyezkedik el. A település a Nyírségi tájegységben, a 44. számú Krasznabalparti belvízrendszer területén helyezkedik el.

Domborzata tagolt, változatos talaj és terepviszonyok jellemzik. A jellemző terepmagasság Nyírmeggyes község belterületén 135,90 – 140,60 mBf. között változik. Külterületen 132,8 mBf és 150,1 mBf. magasságok is előfordulnak. A terület terepesésének iránya ÉK-i.

A község belterületét délen közvetlenül érinti a FETIVIZIG kezelésében lévő Meggyes-Csaholyi-főfolyás, amely belterületen az összegyülekező csapadékvizek fő befogadója.

Keleten a Meggyes-Csaholyi csatorna és a Tömpekerti csatorna húzódik, a csatornák üzemeltetőjeként a FETIVIZIG kijelölve, a SZSZBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság többször módosított 1450-5/2015 sz. határozatával.

A csatornák az öblözetre jellemző 20 l/sec/km<sup>2</sup> fajlagos vízhozamra lettek kiépítve.

Az enyhe lejtésű dombvonulatok és domboldalak a mezőgazdasági művelést lényegesen nem akadályozzák. A 10-15%-nál meredekebb domboldalakat nagyrészt gyümölcstermesztéssel, a déli részen jelentős erdőterületekkel hasznosítják. Az erdők faállománya akác, tölgy, fenyő.

Nyírmeggyes község közigazgatási területén az alábbi Magyar Állam tulajdonú, és FETIVIZIG vagyongazdálkodású csatornák találhatóak:

| Sorszám | Csatorna neve             | Állami tulajdon formája |
|---------|---------------------------|-------------------------|
| 1.      | Meggyes-Csaholyi-főfolyás | kizárólagos             |
| 2.      | Meggyes-Csaholyi csatorna | egyéb                   |
| 3.      | Tömpekerti csatorna       | egyéb                   |

#### A község területén található önkormányzati tulajdonban lévő csatornák

| Sorszám | Csatorna neve           | Állami tulajdon formája | Csatorna kezelője                                  |
|---------|-------------------------|-------------------------|--|
| 1.      | Filepkuti - csatorna    | önkormányzat            | Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat |
| 2.      | Meggyes – Gebei oldalág | önkormányzat            | Ecsediláp-Krasznabalparti Vízgazdálkodási Társulat |

#### Belvíztározók

A község közigazgatási területén sem belvíztározó, sem vésztározó nem található.

## **Öntözés**

A településen csak felszín alatti vízkészletből történik mezőgazdasági vízhasználat. Főként gyümölcsösök öntözése.

## **Halászat**

A község területén vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező halas-, illetve horgásztó nincs.

## **Földtani, vízföldtani viszonyok**

Nyírmeggyes település a Délnyírségi süllyedék hidrogeológiai tájegységhez tartozik, földrajzilag a Nyírség, mint középtáj része.

A térség földtani felépítését nagymélységű szerkezet- és kőolajkutató fúrások, hévízkutak és egyéb víztermelő fúrt kutak földtani dokumentációiból ismerjük.

A medence aljzatot felépítő egyenetlen felületű paleozoós-mezozoós alaphegység nagy mélységben található. Az erre települő medenceüledékek vastagsága a több km-t is elérheti. Az alaphegységre kréta-paleogén flis, nagy vastagságú miocén vulkanitokból álló összlet, 1050 m vastagságú pliocén (ebből 250 m levantei), végül 290 m pleisztocén összlet települ.

Magát az összletet négy részre osztjuk. Alsó-pannóniai félig tengeri – félig tavi, felső-pannóniai tavi, levantei átmeneti szárazföldi és negyedidőszaki folyóvízi üledékekre.

Az alsó-pannóniai üledékek főleg márgák és kemény homokkövek, bennük enyhén sós víz található. A felső-pannóniai rétegek lazábbak, homok és agyag rétegek váltakozásából állnak. A levantei (felső-pliocén) agyagrétegek vízben szegények, vastagságuk a területen 200-400 m. A negyedidőszaki rétegsor folyóvízi eredetű.

Víznyerési szempontból a legidősebb paleozoós és triász rétegeknek nincs gyakorlati jelentőségük. Bár a triász mészkövek egy része valószínűleg karsztosodott és nyomás alatti vizet tartalmaz, amelyet át tud adni a miocén tufákba, kitermelése még sem gazdaságos, mert a miocén rétegek vízvezető-képessége gyenge és csak nagyon mérsékelt utánpótlódásra számíthatunk. Magából a triász karsztból való víztermelés pedig a nagy mélység miatt nem gazdaságos.

A foltokban található eocén és oligocén képződmények vízzáróak. A miocén összletnek azonban a triászból átszivárgó víz mellett a magasabb szinteken saját készlete is van, de kitermelését ebben az esetben is valószínűleg gazdaságtalanná teszi az utánpótlódás hiánya.

Az előzőek alapján a felszín alatti vízbeszerzés szempontjából tehát a pliocén-pleisztocén korú törmelékenes víztárolók jöhetnek számításba.

A kb. 1300 m fekvéssel rendelkező alsó-pliocén víztartó képződmények vize a magas hőmérséklet, só- és gáztartalom miatt ivóvízként nem használható.

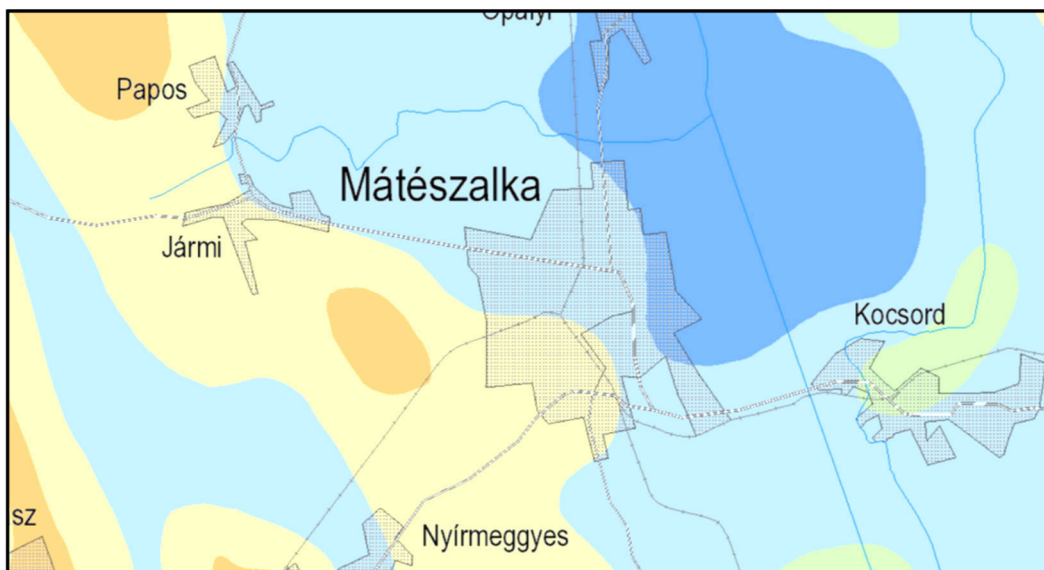
Az ivó-, ipari- és mezőgazdasági célú vízkivételek a hideg édesvizet tároló 290 m fekvéssel rendelkező pleisztocén alluviális összletből történik. A vízadó szintek közép és durvaszemű homok, valamint kavicsos homok váltakozásából állnak.

A víztartó rétegekben uralkodó természetes állapotbeli nyomásviszonyokat tekintve a terület a negatív nyomásgradiensű (a vízszint a mélység felé csökken) zónához tartozik. A rétegvizek áramlási iránya É-ÉK-i.

## **Felszín alatti vizek**

A felszín alatti vizekről elsősorban azért kell említést tenni, mert a Nyírség döntő része beszivárgási terület, a felszínen végrehajtott beavatkozások kihatnak a felszín alatti vízháztartásra is. A kijelölt felszín alatti víztestek közül a Nyírség- Lónyay- főcsatorna-vízgyűjtő elnevezésű sekélyporózus és porózus, valamint a pt. 2.4 porózus termál víztest tartozik az alegységhez.

A felszín alatti vizek megoszlása a térség domborzati fekvése által igen változatos. A vízáadó réteg anyaga durva, homokos kavics, eliszaposodott homokos kavics. A vízáadó-képesség elsősorban a területre hulló csapadékmennyiségtől függ. Az évi átlagos talajvízforgalom 5,9 - 6,0 liter/sec/km<sup>2</sup>, ezáltal a talajvíz-hasznosítás kedvező. A talajvíztükör nyugalmi szintje a település jelentős részén 1-2 méter (világoskék szín), valamint a magasabb homokhordalékkal feltöltött területeken 2-4 méter (sárga szín). Megállapítható hogy nyugatról kelet felé haladva a talajvízszint maximális mélysége folyamatosan csökken (33. ábra).



33. számú ábra: Talajvíz mélységi elhelyezkedése Mátészalka térségében

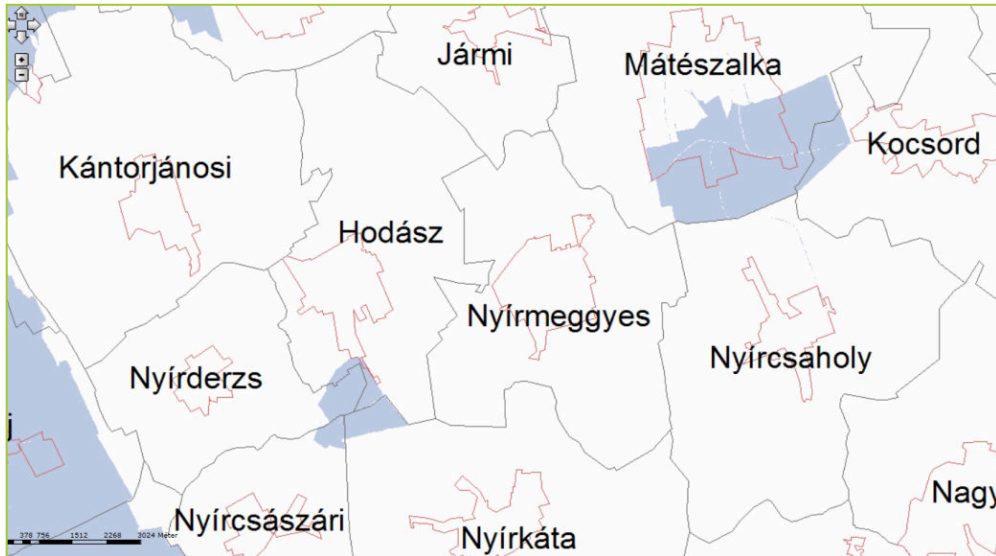
A talajvízjárást természetes és mesterséges hatások egyaránt befolyásolják. A Nyírségben a talajvíz szintje a homokdombok alatt 4-8 m-re, a homokdombok közötti mélyebb részeken 1-2 m-re van a felszíntől. A megfigyelési adatok egyértelműen jelzik, hogy míg a külterületeken az átlagos talajvízszint folyamatosan csökken, addig a csatornázatlan települések alatt emelkedik, vagy folyamatosan magas szinten van.

A vízgyűjtő egészét jelentősen befolyásoló lefolyási, utánpótlódási, megcsapolási viszonyokat jelentősen módosító beavatkozások hajtóereje egyértelműen a mezőgazdaság, valamint a településfejlesztés. A terület lakosságának megnövekedett mezőgazdasági terület iránti igénye következtében kialakított belvízelvezető rendszer ma már nem elégíti ki minden igényt. A terület adottságai nem kedveznek a kialakított, mai szántóföldi kultúráknak sem. A vizek elvezetése, a talajvíz süllyedése, kedvezőtlenül érintik a természetes, vagy természeteshez közel álló vízi, vizes, víztől függő ökoszisztémák állapotát is, mely kedvezőtlen hatásokat az éghajlatváltozás tovább súlyosbít.

A rétegvíz mennyisége jelentős, az artézi kutak mélysége 100 métert ritkán haladja meg, de általában bővízőek. Az átlagos vízhozamok meghaladják a 200 l/p-et. A szerzett víz minőségére jellemző, hogy magas vastartalmú.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Nyírmeggyes felszín alatti vizei az „fokozottan érzékeny” kategóriába azon belül is a kiemelten érzékeny f.a. területhez tartozik.

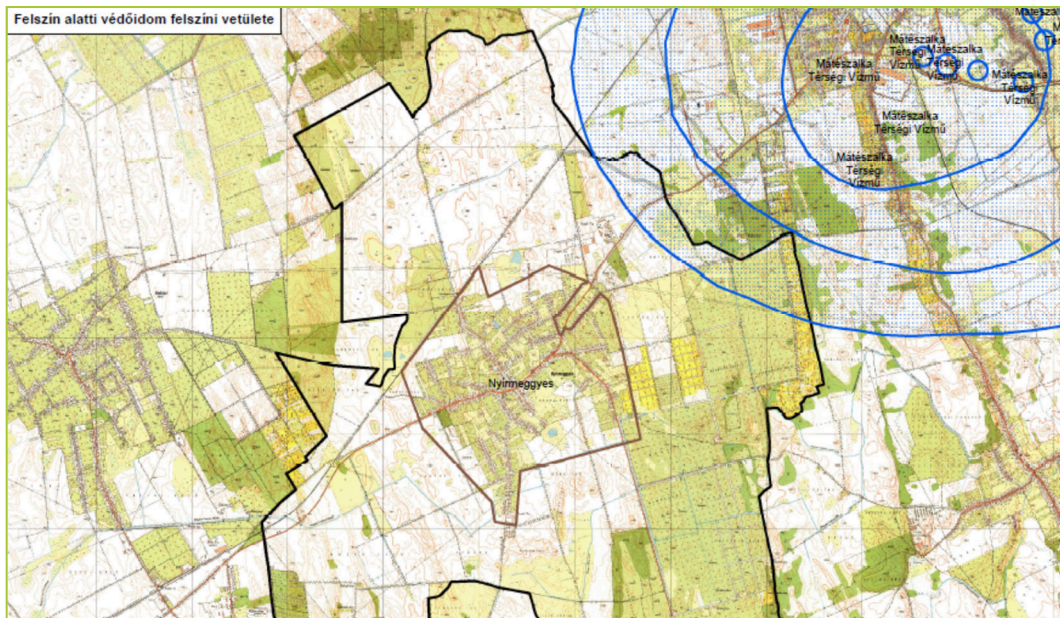
A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet alapján Nyírmeggyes közigazgatási területe **nem minősül nitrát érzékeny területnek.**



34. számú ábra: Nitrát szennyezettség elhelyezkedése Nyírmeggyes térségében

### Vízbázis-védelem

Nyírmeggyes Község vízellátása a Mátészalka Térségi Vízműről történik. A Vízmű vízbázisa nem tartozik a sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé. Diagnosztikai vizsgálata megtörtént, 36500/6104-7/2019. ált. számú határozattal módosított 889-5/2010. számú határozattal kijelölt „B” jelű hidrogeológiai védőidommal rendelkezik, amely nem metsz ki a felszínre, így hidrogeológiai védőövezetet nem kellett kijelölni. A védőidom érinti a település északkeleti sávját.



35. számú ábra: Hidrogeológiai védőidom elhelyezkedése (felszíni vetület) Nyírmeggyes térségében

A védőidomokon és védőövezetekben végezhető tevékenységek korlátozását a 123/1997. (VII.18.) kormányrendelet (5. számú ábra). A település közigazgatási területét nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezete.

### Vízellátás

A település vízellátását üzemeltető szervezetként a Nyírségvíz Zrt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) végzi. Nyírmeggyes település vízellátása a Mátészalka és környéke vízi közműrendszerrel történik.

A Nyírmeggyes település ivóvízhálózatára vonatkozó többször módosított vízjogi üzemeltetési engedély száma: 2775-10/2013.

Mátészalka vízműről, NA 300-as nyomóvezetékéről lecsatlakozva NA 250-es távvezetéken kerül kielégítésre Nyírmeggyes napi átlagos 332 m<sup>3</sup>/d-os vízigénye.

A gerincvezeték hossza bekötővezeték nélkül 18,6 km, a bekötővezeték hossz 8,17 km.

A vízellátó hálózatra 1009 lakás és 70 közületi fogyasztó kötött rá. A lakossági rákötés aránya 97 %.

### Szennyvízelhelyezés

A település szennyvízhálózatát a Nyírségvíz Zrt. üzemelteti. A keletkező szennyvíz elvezetése és tisztítása a Mátészalka és környéke szennyvízrendszer részeként történik.

A Nyírmeggyes község szennyvízcsatorna hálózatára vonatkozó többször módosított vízjogi üzemeltetési engedély száma: 9021-9/2013.

A csatornahálózat elválasztott gravitációs és nyomott rendszerű, közbenső átemelővel. A gerincvezeték hossza bekötővezeték nélkül 18,2 km, a bekötővezeték hossz 8,3 km.

A szennyvízhálózatra való rákötöttség arány 89%.

A településről elvezetett szennyvizek nyomott rendszerű távvezetéken kerülnek a 7043 m<sup>3</sup>/d kapacitású mátészalkai szennyvíztisztító telepre tisztítás céljából.

## 7. Levegőtisztaság és védelme

### 7.1. Besorolás, pontforrások

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét.

A levegőkörnyezet állapotát folyamatainak hatótényezőivel jellemezhetjük. A három paramétercsoport, a kibocsátás, az átalakulás, a légszennyezettség mérhető tényezői korlátozott állapotértékelést tesznek lehetővé: a statisztikai adatoknak célorientáltaknak kell lenni.

Végső cél az életminőséget biztosító levegőminőség tartós fenntartása, javítása. Az állapot jellemzésében és értékelésében meghatározó szerepe van a határértékeknek; melyek a mindenkori társadalmi-gazdasági elvárásokat is képviselik. A levegőkörnyezet terhelését légszennyező anyagok antropogén jellegű kibocsátásával, emissziójával jellemezhetjük.

A kibocsátás légszennyező forrásokon történik. Jelenleg a forrásokat általánosan értelmezzük: objektumok, tevékenységek, folyamatok.

### **A térség éghajlata (korábbi vízügyi szakvélemények alapján)**

Nyírmeggyes település a Nyírség keleti részén helyezkedik el. Az éghajlat – akárcsak a Kárpát-medence többi részén is – mérsékelt szárazföldi, atlanti és mediterrán hatásokkal.

Ez az éghajlati körzet minden éghajlati elem tekintetében szélsőséges, szárazságra hajlamos, hőmérséklet változékonysága, csapadék szeszélyessége, bizonytalansága jellemző.

### **Léghőmérséklet**

Fehérgyarmaton a sokéves átlagos léghőmérséklet 10.6 °C, a sokéves maximumot 2014-ben mérték, 12.8°C-t, a sokéves minimumot, 8.5°C-t 1980-ban. Az uralkodó szélirány észak-keleti és dél-nyugati.

### **Csapadék**

A Keletnyír öblözetben a legnagyobb éves csapadékot 2010-ben Nyírbátorban (1363 mm), míg a legkisebb éves csapadékot 2011-ben Ágerdőmajor állomáson (342 mm) mérték.

Az utóbbi évek közül a 2010-es év volt a legcsapadékosabb, aztán öt kevésbé csapadékos év következett, amikor az éves csapadék összege nem érte el a sokéves területi átlagot (600 mm). A 2016-os év sokéves átlag feletti csapadékot hozott (663mm).

### **Párolgás**

A párolgás mérése Vámosoroszi állomáson, az év vegetatív periódusában (IV-X. hónapban) „A”-típusú mérőkádban történik. A területre jellemző párolgás adatokat az állomás 1969-2016 közötti adatsora alapján határozták meg.

Az éves átlagpárolgás 636 mm. A maximális értéket, 847 mm-t 2012-ben, a minimális értéket, 468 mm-t 1980-ban mérték. A legnagyobb párolgás július hónapban van, havi átlagértéke 130 mm. A területre jellemző párolgás adatokat az állomás 1992-2018. közötti adatsora alapján határozták meg (Szabolcsveresmarton mért adatok alapján).

### **Besorolás állapot**

A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A vizsgált terület levegőkörnyezeti állapota a módosítás előtt érvényes (a korábbi településrendezési tervben megadott) minőségű és minősítésű.

A levegőminőségi állapotot alapvetően a lokális emissziók és a háttérszennyezés határozzák meg az éghajlati és meteorológiai állapotok alakulásától függően.

A településen az OTSZ 225. § (1) rendelete valamint az önkormányzat 9/2015. (IV. 29.) rendelete alapján, az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadterei égetése tilos.

## 7.2. Légszennyező pontforrások a településen

A település területén és közigazgatási határain belül a környezetvédelmi elektronikus nyilvántartási rendszere alapján (6. számú ábra) 2 db pontforrás, telephely található.

| Sorszám | Tevékenység       | Helyszín                 |
|---------|-------------------|--------------------------|
| 1       | Gáz átadó állomás | Külterület               |
| 2       | Konzervüzem       | Fehér tag (ipari övezet) |

36.számú ábra: Településen található pontforrásokról (forrás: OKIR 2018)

A fentiek alapján jelentősebb pontforrás a CO<sub>2</sub> komponensre vonatkozóan a gázátadó állomás (38.500 kg/év), amely a belterület határától távol helyezkedik el. A légszennyezés időben és térben csak esetleg fordul elő. A község ipari területén Fehér tag településrészen található konzervüzem NO<sub>2</sub>; NO<sub>x</sub> vonatkozásban 1500 kg/év, CO vonatkozásában 450 kg/év ami közepes mértékű pontforrás.

A mezőgazdasági tevékenységek porral, a gépek kipufogó gázával, a parlagon hagyott területeken a gyomnövények pollenjeivel, valamint az alkalmoszerűen végzett légi permetezések által növényvédő szerek terhelhetik a levegőt.

A fűtési célú energiatermelés területén továbbra is problémát okoz, hogy a lakosok a vegyes tüzelésű kazánokban hulladékot égetnek. Itt a legnagyobb problémát a műanyagok tökéletlen égése során keletkező káros anyagok, mint például a rendkívül mérgező dioxinok keletkezése okozza.

Energiatermelésből és fogyasztásból származó kibocsátás nem jelentős.

## 7.3. Pollen „szennyezés”

A korábbi területbejárások során tapasztaltuk, hogy a település belterületén és külterületén előfordul (jelentős) parlagfű borítottság. Ez nem csak a parlagon hagyott területekre jellemző, hanem a művelt táblákra és az összekötő és föld utakra is. A parlagfű és más gyomnövények (pl. fekete üröm) pollenjei erősen allergizáló hatásúak. Ellenük a legjobb védekezés a területek rendszeres tartása, kaszálása lenne. A parlagfű és az üröm pionír fajok, így legjobban a bolygatott talajokban érzik magukat jól. Ez azt jelenti, hogy a nagyszámú talajban lévő mag miatt azok az eljárások, amelyek a talajt is megbolygatják (pl. tárcsázás) nem vezetnek eredményre a parlagfű visszaszorításában. A parlagfű pionír faj lévén nem szereti a már beállt társulásokat, itt nem kap megfelelő teret a fejlődéséhez. Ezért ha egy terület parlagon van hosszabb ideig, akkor érdemes csak kaszálással gondozni, vagy teljesen békén hagyni, mert ez kedvez a gyeptársulás kialakulásának, és így néhány év alatt a parlagfű teljesen kiszorítható erről a területről.

A parlagfű visszaszorítására a települési önkormányzat még nem adott ki helyi rendeletet, ezért csak a központilag kiadott 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

## 8. Zaj- és rezgésterhelés

A település földrajzi fekvéséből, továbbá a jelentős átmenő tranzitforgalomból, zajterhelése a települést átszelő 471 sz. főútvonal mentén jelentős.

### 8.1. Zajterhelés hatásai

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. Megállapítható, hogy sajnos elég kevés adat áll rendelkezésre, valamint azon rezgésekről, melyek a közlekedési utak mellett jelentenek problémát, egyáltalán nincs adat, pedig ezen tényező hatása sem hanyagolandó el.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

Az iparterületeknek a lakóterületektől való szétválasztásával az üzemek nagyobb zajt bocsáthatnak ki - megtakarítva ezzel berendezéseik zajcsökkentésének nem csekély költségét.

Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató zónák kialakítására, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

A zajforrások és az épületek védendő homlokzatainak egymáshoz viszonyított helyzete meghatározó a helyiségek zajterhelése szempontjából. A zaj ellen védendő helyiségeknek (lakószobák pl.) a "csendes" oldalra nyitásával- amennyiben ezt a tájolás lehetővé teszi - többletköltségek nélkül 10-25 dB zaj csökkenés biztosítható. Az útra merőleges épületeknek mind a két oldala zajos, igaz kevésbé, mint az úttal párhuzamos házak utcai homlokzata. Ennél a változatnál vigyázni kell, hogy a csendes oldalra zajforrás (pl. autóparkoló, szolgáltató épületek) ne települjön.

Az imissziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is befolyásolja. Az épületek elhelyezései, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

### 8.2. Zajforrások

A zajhatástól védendő az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

Települési zajforrások:

- Közlekedés, (közúti, vasúti)
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,

- Háztartási tevékenység.

A rendezési terv alapján a településen kevés ipari terület található, valamint kevés számú mezőgazdasági tevékenységet folytató vállalkozás működik. Az utóbbi években nem történt lakossági bejelentés vagy panasz zajkibocsátással kapcsolatban.

### 8.3. Község zajhelyzete

A község bel-, és külterületi környezetének alapzaj-helyzetét a településen áthaladó utak határozzák meg.

A település közvetlen elérhetőségét biztosító utak:

- **471 - Debrecen-Mátészalka** másodrendű főút.

*Mátészalka felől* átlagos napi forgalom: **8044 jármű JELENTŐS!**

Nehézgépjármű forgalom: 383 gépjármű

*Nyírbátor felől* átlagos napi forgalom: **5794 jármű**

Nehézgépjármű forgalom: 359 gépjármű

**49328 - Nyírmeggyes állomáshoz vezető út**

Átlagos napi forgalom: 810 jármű

Nehézgépjármű forgalom: 47 gépjármű

*(adatok forrása: közlekedési információs rendszer adatbázisa 2019. KIRA)*

A fent említett II. rendű főút, ami átszeli a települést (Bajcsy Zs. Lenin főutca) átmenő útként jelentős forgalomszámmal bír. A két irány (Nyírbátor és Mátészalka) megoszlása alapján látható hogy sokan járnak be Mátészalkára dolgozni forgalomszám jelentős, az ezzel együttjáró zajkibocsátás, a kis védőtávolság miatt az épületek homlokzatának irányába jelentős.

A településen működő üzemek település belterületétől Keleti irányban távolabb helyezkednek el, megfelelő védőtávolsággal rendelkeznek.

Az új tervvel érintett területek zajvédelmi besorolásai az eltelt időszakban nem változtak. A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó. Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről a 133/2007.(VI.17.) Korm.rendelet ad előírásokat. Jelen TRE-módosítás a tervezési területen belül ipari, gazdasági terület bővítését célozza.

A településen zenés, táncos rendezvények üzemelő egységei részére 23/2011. (III.8.) Kormányrendelet betartása kötelező.

### 8.4. Sugárzás védelem

#### ***Egyéb, mesterséges eredetű sugárzások***

A településen nem található olyan ipari létesítmény, amelyek sugárveszélyt okozhat, ezért ezzel nem kell számolni. A katasztrófavédelem rendszeresen figyeli a természetes eredetű háttérsugárzást a településen.

## 8.5. Egyéb, mesterséges eredetű sugárzások

Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét. A villamos térerősség nagyságát a feszültségszinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága
- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése
- magas objektumok pl.: fasor árnyékoló hatása jelentősen csökkenti a térerősséget
- épületek (a villamos teret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültségszintű távvezetésektől:

- 750 kV 40 m
- 400 kV 20 m
- 220 kV 10 m
- 120 kV 5 m

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsony frekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsony frekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása.

A sugárvédelmi szabályozásban úgynevezett alapkorlátokat és abból származtatott expozíciós határértékeket alkalmaznak. Az RF expozíció alapkorlátait mindig a fajlagosan elnyelt teljesítmény (Specific Absorption Rate, SAR) határozza meg. Ebből származtatják az ajánlásban szereplő, és mérhető (illetve mérhető) megengedhető expozíciós határértékeket W/m<sup>2</sup>-ben, mW/cm<sup>2</sup>-ben, V/m-ben vagy A/m-ben (Duchene et al. 1991., WHO 1993., ICNIPR 1996.)

Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900 MHz 4.500.000 μW/m<sup>2</sup>, 1800 MHz 9.000.000 μW/m<sup>2</sup>. A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

Napjainkban a különböző sugárzások ipari alkalmazása (orvosi diagnosztika, ipari szerkezetvizsgálatok, élelmiszeripari tartósítások) is egyre inkább elterjedt, ezek esetleges káros hatása azonban lokális.

## 9. Hulladékkezelés

### 9.1. Települési hulladékok

A települési környezet számára az egyik legnagyobb terhelést a települési szilárd hulladékok jelentik. A települési hulladékok a lakosság köréből, a településen működő intézményekből, szolgáltatóktól, és a településeken működő kisvállalkozások tevékenységeiből származnak.

A hulladékok rendszeres eltávolítása és ártalommentes elhelyezése a települések üzemeltetésének egyik legfontosabb feladata. Települési szinten a feladatok szervezője, gondozója, szabályozója a helyi önkormányzat, aki gondoskodik a helyi közszolgáltatás szervezett kialakításáról és működtetéséről, a kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket pedig önkormányzati rendeletben 11/2014.(XII.31.) szabályozza.

### 9.2. Hulladékok begyűjtése

A település nem rendelkezik érvényes elfogadott hulladékgazdálkodási tervvel. A községben jellemzően lakossági, kismértékben mezőgazdasági eredetű hulladékok keletkeznek, mennyiségükről nincs információnk.

A kommunális hulladékok begyűjtését a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. végzi, mint közszolgáltató. A begyűjtött hulladék regionális hulladéklerakó telepre kerül. Szilárd hulladéklerakót a község már nem működtet. A településen felhagyott, rekultivált lerakó található 1986-1999 között üzemelt, 2002-ben bezárták. Homoktalajra lerakott hulladék, tanyától kb.: 300 m-re, belterülettől kb.: 600 m-re.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás pályázatot nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt és a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatósága által koordinált KEOP-7.2.3.0. keretében került megvalósításra.

A településen előfordul, de nem igazán jellemző a házi komposztálás önkormányzati rendelettel szabályozott. Lomtalanítás rendszeresen, évi két alkalommal (tavasszal és ősszel) történik.

Az intézményekben keletkező hulladékot a rendszeresített 5 m<sup>3</sup>-es hulladékszállító konténerekbe gyűjtik, melyet tehergépjárművel szállítanak a regionális lerakóra.

Az új területhasználatok következtében megjelenő többlet települési szilárd hulladék gyűjtése és kezelése a kialakult rendszer, illetve a terület-használók hulladékgazdálkodási kötelezettségei alapján biztosítható.

A település területén bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtés, melynek során a település meghatározott pontján szelektív konténerek kerültek kihelyezésre. A papír- és műanyag hulladékok szelektív gyűjtése a közszolgáltató emblémájával ellátott 110 literes kék vagy sárga műanyag zsákban történik.

### 9.3. Az egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedések

A jogszabályokban meghatározott területi, helyi, speciális műszaki követelmények, valamint az általános kötelezettségektől eltérő, egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedéseket a településen nincsenek.

## 9.4. Vizuális környezetterhelés

A vizsgálatok irreverzibilis vizuális konfliktust nem tártak fel. A tartós konfliktusok közé sorolhatók a roncsolt, felhagyott területek (elsősorban majorsági területek) és elhagyott külterületi lakó épületek okozta konfliktusok. A tartós konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra valamint a településen belül rendszeresen jelentkező közterületi károkozások miatti vizuális környezetterhelésekre. A települési zöldfelületek és azok kapcsolati hiánya, térségi szinten a zöldfolyosó hálózat hiányosságai (védő- és takarófásítások hiányai) egyaránt okoznak vizuális konfliktusokat.

## 9.5. Ár, - és belvízvédelem

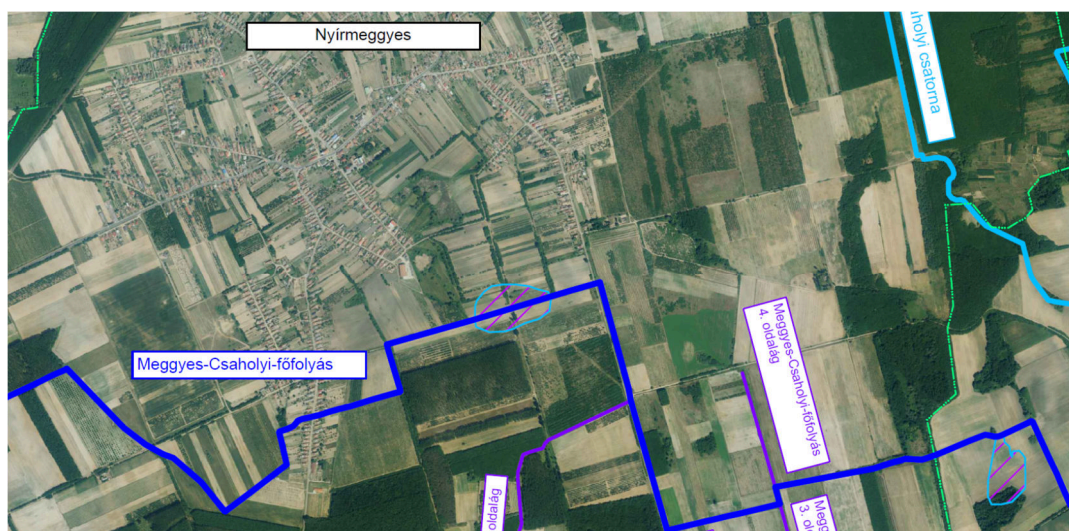
Nyírmeggyes község a Nyírségi (Délkelet-Nyírség) tájegységben, a 44. számú Krasznabalparti belvízrendszer területén helyezkedik el.

Nyírmeggyes Község a 07.12. számú – Kraszna bal parti – belvízvédelmi szakaszon helyezkedik el. A terület belvíz-veszélyeztetettsége:

- Pálfai-index: mérsékelten belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségű kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma: 6 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készütség gyakorisága: 3 elrendelt készütség / 10 év (I. és II. fok).

A község belvíz veszélyeztetettség szempontjából a kismértékben belvízveszélyes kategóriába tartozik. Külterületről érkező, lakóházakat érintő belvízbetörésre nem kell számítani.

Az 1999. évi rendkívüli belvízhelyzet során, a belterületen inkább az északi részen, a mélyfekvésű területeken, külterületen pedig a település keleti részén keletkeztek elöntések, melyet az 7. számú ábra szemléltet.



37. számú ábra: Külterületi belvízelöntések Nyírmeggyes településen

A belvízproblémákat több esetben az elhanyagolt csapadécsatorna rendszer okozta.

A község területén beépíteni csak vízrendezett területeket lehet. Beépítés előtt a mély fekvésű területeket fel kell tölteni, a vízvezető hálózatot ki kell építeni. A csapadékvíz elvezetés

tervezésénél ezeken a helyeken gondolni kell a felületi vizek elvezetésén kívül a talajvízszint süllyesztésére is.

A belterületi beépíthetőségre általánosan elmondható, hogy vízrendezéssel, illetve víztelenítéssel végrehajtható.

## 9.6. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A település viszonylag kiépített, működő kommunális, műszaki infrastruktúrával rendelkezik, azonban a lakosság komfort érzetének, életminőségének javítása, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni a kommunális infrastruktúra rendszereit.

**A település belterületén jelentős átmenő forgalom miatt a gépjárművek zajterhelése, valamint a felvert porhatása jelentős.**

**A település egészében a szelektív hulladékgyűjtést és környezetbarát hulladékgazdálkodást, az illegális hulladék elhelyezést visszaszorítva szükséges megoldani.**

**A csapadékvizek elvezetésén javítani szükséges.**

**Levegőminőség javítása érdekében a parlagfű visszaszorításra helyi rendelet megalkotása szükséges.**

Ezzel együtt a települési funkció erősítése, rendezettebb kialakítással, és a közlekedés fejlesztésével elsődleges a környezeti elemek védelme mellett. A meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges. A településen átvonuló gépjárművek sebességét, járdaszigetek beépítésével, települést elkerülő út kialakításával, lehetne csökkenteni.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik. A környezettudatos viselkedésre hulladékgyűjtési akciók segítségével a felnőtt lakosságot is rá kell kényszeríteni a település környezetének védelmére. El kell készíteni a település „Környezetvédelmi Programját” amely hosszútávú iránymutatásokkal szolgálna a problémák megoldására. Anarcs lakosságának körében a környezettudatos viselkedés kialakítása jelentős mértékben javítaná a település környezeti állapotát.

## 10. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

### 10.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások

#### ➤ **Mezőgazdasági területek kialakítása**

1. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 11,58 ha
4. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 0,28 ha
5. falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 2,09 ha
6. Ipari gazdasági területből általános mezőgazdasági terület: 1,29 ha, 3,33 ha és 0,72 ha
7. Természetközeli területből általános mezőgazdasági terület: 1,44 ha
8. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 15,98 ha
9. Falusias lakóterületből **kertes** mezőgazdasági terület: 6,89 ha
10. Különleges rekreációs területből **kertes** mezőgazdasági terület: 13,08 ha

11. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 6,63 ha, 6,66 ha, 6,75 ha és 1,83 ha.  
13. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 4,39 ha  
17. Közparkból **kertes** mezőgazdasági terület: 0,83 ha  
18. Különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakóból korlátozott mezőgazdasági terület, majd idővel gazdasági erdőterület (rekultiváció szerint): 1,30 ha.

Mezőgazdasági területek arányának növelése alapján véve nem tekinthető jelentős változásnak, mivel a tervben előirányzott változások a valóságban már évek óta megtörténtek. Jellemzően ebben a szegmensben, a módosítások a korábban megvalósult állapotot követi le. A mezőgazdasági tevékenységnek köszönhetően várhatóan nő a vegyszerhasználat, ami a felszín alatti közeg vonatkozásában hosszú távon kedvezőtlen lehet. A gépek mozgásával nő a por és zajkeltés melyek a levegő minőségére gyakorolhatnak kedvezőtlen hatásokat. Tájéki hatás jelentősen módosulhat.

➤ **Gazdasági területek kialakítása**

2. falusias lakóterületből ipari gazdasági terület: 2,94 ha  
16. Különleges rekreációs területből ipari gazdasági terület: 1,15 ha

Nem jelentős nagyságúak az így kialakított területek, jellemzően mezőgazdasággal kapcsolatos tevékenységekről van szó. A módosítások már itt is megtörténtek.

➤ **Kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása**

14. Falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület: 0,96 ha

A környezeti terhelés növekedése – zaj, szag, szálló por – tekintetében a fejlesztések megvalósulásával elsősorban mezőgazdasági területeken végzett tevékenységek (agráripari funkciók) ismerete nélkül, növekvő közlekedési források miatt, a jelenlegi állapothoz képest mindenképpen növekedés várható, ezért a védelmi rendeltetésű területek, elemek a jelenleginél nagy hangsúlyt kell, hogy kapjanak.

➤ **Infrastrukturális változások**

Úthálózat:

A belterülettől délre, a 471. számú fő út települést elkerülő szakasza (20.): 7,10 km  
Az M49-as gyorsforgalmi út: 4,82 km (21.)

Kerékpárutak

A 49. sz. főút mentén: 2,49 km (22.)

A környezeti terhelés növekedése – zaj, szag, szálló por – tekintetében a fejlesztések megvalósulásával elsődleges a megvalósítás időszakában. Üzemeltetés során természeti területen a vonalas létesítménynek elválasztó szerepe lehet.

A hosszú távú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a mezőgazdasági tevékenység jelentősége nő, a beépítés intenzitása nem változik. Az igazgatási területen e funkciók változása beavatkozást (zavarást) jelenthet.

## 10.2. A változtatások hatásának megítélése a tervre, vonatkozó hatások alapján

- A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a terület felhasználások tekintetében a beépítési helyre, annak jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. Ez alapján a tervezett állapotok változások az infrastrukturális beavatkozások kivételével nem minősülnek jelentős hatásnak!
- Az új terv nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.
- Az érintett területeken a természeti és környezeti igényeket az új terv törekszik biztosítani.
- A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében abból a szempontból van jelentősége az új tervnek, hogy a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz elhelyezés és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.

## 10.3. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján

A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a változással érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település területét érintő összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:

I: a funkcióváltással érintett területhasználatok un. működésének várható időtartama nagytáv lehet (15-25 év)

G: a környezet-igénybevétel és alapterhelés a bizonyos esetekben növekvő hatást (övezeti átcsapolásoknál), kisebb mértékű növekedést a hatás folyamatos, állandó, de a megengedett értékek alatti.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető, a havária jellegű terhelés eseti lehet.

R: nincs irreverzibilis hatás csak havaria esetén valószínűsíthető, alapesetben nem várható.

## 10.4. Szinergikus hatások szerinti megítélése

Az új terv által kiváltott szinergikus hatásokkal alapesetben nem kell számolni. Az infrastrukturális (útépítés) területek megvalósítása esetében azonban bármely környezeti elemet érő szinergikus hatás megjelenhetnek. Megjelenhetnek új ipari területek. A módosítás elviselhető, vagy a megengedhető mértékű és előre becsülhető, hatásokat, hatásfolyamatokat eredményezhet. Az infrastrukturális beruházások településszerkezeti vonatkozásban, az új tervben szereplő változások alapján semleges hatása van belterület és településközpont közlekedési viszonyaira, terület felhasználási lehetőségeire. Települést elkerülő utak kialakítása esetén azonban a vonalas létesítmény üzemeltetése során generál szinergikus hatásokat. Tehát az infrastrukturális beruházások megvalósításával a külterületen szinergikus hatások várhatóan erősödnek.

A hatások infrastrukturális és településgazdálkodási szempontból adódnak össze, amelyek az energiaellátás (elektromos, gázenergia), a településgazdálkodás (vízellátás, szennyvíz-,

csapadékvíz elhelyezés, hulladékgazdálkodás, általános településgazdálkodás, fenntartás), illetve közlekedésszerkezet területét érintik.

Mindezek vonatkozásában a megfelelő energia, valamint szolgáltatás szükséglet biztosítása, a telepített technológiák ismeretének hiányában nehezen definiálható. A közművek kiépítéséhez szükséges beruházások rövidtávon, a környezetvédelem szempontjából kedvezőtlen folyamatokat indukálhatnak. A kapacitások biztosításához szükséges beruházások által keltett negatív hatások rövid ideig tartanak, és elviselhetőek.

### 10.5. Országhatáron átterjedő hatás

A települési rendezési terv vonatkozásában, ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

### 10.6. Környezetre kockázatos hatások megítélése

Az új rendezési terv által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása előreláthatóan nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján:

A funkcióváltással történő beavatkozások alapvetően mezőgazdasági beruházásokat szolgál, gazdasági kereskedelmi területek aránya jellemzően nem változik, az infrastruktúra fejlesztése jelentősen nő. Ezek a levegőterhelés, a zajterhelés és kismértékben a talajterhelés vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisában.

A kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő műszaki tervezéssel engedélyezéssel azok határérték alatt tarthatók.

### 10.7. Védett területek érintettsége

A településen nem található természetvédelmi terület, nagy kiterjedésű értékes vízfelületek, a síkság természeti adottságokhoz igazodó szántó- és gyepgazdálkodás.

### 10.8. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei

A tervezett fejlesztés pozitív hatással lesz a település belterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására. Külterületek esetében a mezőgazdasági tevékenységek aránya tovább nő.

Az új rendezési terv kiadásával megvalósuló infrastrukturális beruházások kapcsán, várhatóan a település gazdasági helyzete javulhat, a belterületi zöldfelületek rendezésével, valamint az infrastruktúrát érintő fejlesztések miatt nagyobb belterület zavaró forgalma lecsökken.

Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távlatokban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.

## 10.9. A várható környezeti hatást kiváltó tényezők fenntarthatóságra gyakorolt hatása

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatáron belül növekszik, kockázatos levegőterhelést várhatóan nem okoz!
- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása semleges.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

| A tervben változó<br>Terület felhasználási<br>kategóriák                                    | Hatótényező                                   | Fenntarthatóságra<br>gyakorolt hatás          | Hatás jellege<br>+/- |
|---|---|---|----------------------|
| Különleges beépítésre<br>szánt terület<br><br>- Mezőgazdasági<br>üzemi terület<br>aránya nő | Természetes növényborít-<br>ás aránya csökken | lefolyási viszonyok meg-<br>változnak,        | --                   |
|   |   | párolgás klíma<br>megváltozik                 | --                   |
|   | Vegyszerek megjelenése                        | Felszín alatti közeg<br>szennyezése terhelése | --                   |
|   | Porkeltés üzemi forgalom<br>növekszik         | Búz zajkeltés aránya nő                       | --                   |
|   | Tájkép megváltozik                            | településkép változás                         | - +                  |
| - Infrastrukturális<br>fejlesztések úthá-<br>lózati fejlesztés                              | Tájkép megváltozik                            | Elvlasztó hatás                               | --                   |
|   | Új közlekedési kényszerek<br>alakulnak ki.    | lefolyási viszonyok meg-<br>változnak         | --                   |
|   |   | kibocsátások centruma<br>áthelyeződik         | ++                   |
|   |   | közúti forgalom növek-<br>mény                | --                   |

34. ábra: Hatótényezők bemutatása

### Úthálózat, kerékpárút hálózat fejlesztés

A település gazdasági pozíciója területhasznosítása kismértékben javul a változások révén. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra is pozitív irányú hatást gyakorol. A közlekedés fejlesztés, társadalom változása mind pozitív irányú hatásokat generálnak, azonban a forgalomnövekedéssel a környezetet negatívan érinthetik. Későbbi üzemeltetésük során zavaró hatást indukálnak levegőt, talajt is terhelik.

### Mezőgazdasági üzemi területek aránya növekszik

A mezőgazdasági, kereskedelmi területi arányok növelésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában hosszútávon inkább negatív hatást eredményeznek. A gazdasági területeken megvalósuló beruházásokkal együtt fellépő új, előre nem becsülhető hatások a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak!

## 10.10. Környezeti következmények alapján értékelés

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A terv

következtében a településszerkezeti terv, a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

### 10.11. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.

Környezetkárosító, irreverzibilis hatással jellemzően nem kell számolni (kivéve új utak valamint havaria helyzet).

A hatások mértéke nehezen meghatározható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron áttérjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználatból eredően, a mezőgazdasági területek változásból, az infrastrukturális beavatkozásokból kis eséllyel várható, jelentős környezeti kockázatú hatás. A területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás kismértékben előfordulhat. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható, kivétel a vízbázist érő szennyezés. Az infrastrukturális beavatkozásból eredően tartós és zavaró környezeti hatás is kialakulhat.

A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

### 10.12. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. Számú melléklete szerint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelmére vonatkozó korlátozásokat be kell tartani.
- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről,
- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As),

PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik. A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartálékkal rendelkezik!

- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.
- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM e.r., illetve az MSZ-13-111 , valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.

- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.
- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

## 11. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése

A környezeti hatások és környezeti elemek részletesebb bemutatásához ún. hatásmátrixokat alkalmaztunk, melyek alapján a hatótényező és hatásviselő könnyen azonosíthatók. A várható hatások miatt hatásmátrixot a mezőgazdasági, valamint infrastrukturális fejlesztésű területekre készítettük el. Az igénybevételek során külön vizsgáltuk kivitelezés, illetve az üzemelés (működés) időszakát. Természetesen az üzemelés időszaka a hosszabb távú és a nagyobb jelentőségű. A hatásmátrixokban az épített környezetre (emberre) vonatkozó területeket külön kiemeltük.

### 11.1. Hatásmátrix a változások megvalósulása esetén

| <b>Mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése, megvalósítása során</b> |   |                |  |   |
|---|---|----------------|--|---|
| Hatótényező/<br>tevékenység   | Közvetlen hatások/hatásfolyamatok   | Hatásviselő    | Hatásterület   | Közvetlen hatás jellege   |
| Beépítési területen növényzet eltávolítása                            | növényzet <b>élőhelyek károsodása</b> , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése                       | flóra          | közvetlen: a beépítési terület   | tartósság: rövidtávú<br>erősség: közepesen erős<br>jelentőség: közepes jelentőség   |
|   | állatfajok populációjának és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, <b>zavarás</b> , invazív állatfajok felszaporodása | fauna          |  |   |
| Területfoglalások:<br>Felvonulási, létesítési terület                 | <b>igénybevétel</b>   | földtani közeg | közvetlen: a beépítési terület   | tartósság: hosszú távú<br>erősség: közepesen erős<br>jelentőség: közepes jelentőség |
|   | kitermelt <b>talaj átmeneti tárolóterületének</b> kialakítása és üzemeltetése   | földtani közeg | közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe                  | tartósság: hosszú távú<br>erősség: közepesen erős<br>jelentőség: közepes jelentőség |
|   | építés során <b>keletkező hulladékok</b> munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése                                  | földtani közeg | közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe | tartósság: rövidtávú<br>erősség: közepesen erős<br>jelentőség: kis jelentőség       |
|   | élőhelyek <b>életterének csökkenése</b> , szukcesszió gátlása,  | flóra, fauna   | közvetlen: a beépítési   | tartósság: rövidtávú  |

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez  
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
|   | populációdinamikai folyamatok befolyásolása  |   | terület Közvetett: a beruházással érintett terület környezete                        | erősség: erős<br>jelentőség: közepes jelentőség                             |
| Beépítési területen termőtalaj letermelése, deponálása                          | növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állapotok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás | flóra<br>fauna                                  | közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala  | tartósság: hosszú távú<br>erősség: erős<br>jelentőség: közepes jelentőség   |
|   | talaj kiporzása miatti <b>levegőterhelés</b>   | levegőkörnyezet                                 | közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintett terület környezete | tartósság: rövid távú<br>erősség: gyenge<br>jelentőség: kis jelentőség      |
|   | <b>por talajra ülepedése</b> , talajba mosódása  | földtani közeg                                  |  |   |
|   | a leülepedett <b>por fiziológiai hatása</b>  | flóra, fauna                                    |  |   |
|   | munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti <b>levegőterhelés</b>   | levegőkörnyezet                                 |  |   |
|   | munkagépek zajkibocsátása miatti <b>zajterhelés</b>  | települési környezet (ember)                    |  |   |
| Beépítési területen közművek, valamint a létesítmények megépítése, kivitelezése | munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti <b>levegőterhelés</b>   | levegőkörnyezet<br>települési környezet (ember) | közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintett terület környezete | tartósság: rövid távú<br>erősség: közepes<br>jelentőség: közepes jelentőség |
|   | munkagépek zajkibocsátása miatti <b>zajterhelés</b>  | települési környezet (ember)                    |  |   |

| <b>Infrastrukturális fejlesztések megvalósulása</b>                              |  |                |   |   |
|--|--|----------------|---|---|
| Hatótényező/tevékenység  | Közvetlen hatások/hatásfolyamatok  | Hatásviselő    | Hatásterület                                  | Közvetlen hatás jellege   |
| Vonalas létesítmények vasúti pálya, autópálya nyomvonalán növényzet eltávolítása | növényzet <b>élőhelyek károsodása</b> , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése                      | flóra          | közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala | tartósság: középtávú<br>erősség: közepesen erős<br>jelentőség: közepes jelentőség   |
|  | állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, <b>zavarás</b> , invazív állatfajok felszaporodása | fauna          |   |   |
| Területfoglalások:<br>Felvonulási, létesítési terület                            | <b>igénybevétel</b>  | földtani közeg | közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala | tartósság: hosszú távú<br>erősség: közepesen erős<br>jelentőség: közepes jelentőség |

Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervéhez  
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
|   | kitermelt <b>talaj átmeneti tárolóterületének</b> kialakítása és üzemeltetése  | földtani közegeg                                | közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe  | tartósság: hosszú távú<br>erősség: közepesen erős<br>jelentőség: közepes jelentőség |
|   | építés során <b>keletkező hulladékok</b> munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése   | földtani közegeg                                | közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe                               | tartósság: rövid távú<br>erősség: közepesen erős<br>jelentőség: kis jelentőség      |
|   | élőhelyek <b>életterének csökkenése</b> , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása  | flóra, fauna                                    | közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala<br>Közvetett: a beruházással érintet terület környezete  | tartósság: rövid távú<br>erősség: erős<br>jelentőség: közepes jelentőség            |
| Vonalas létesítmények helyén termőtalaj letermelése, deponálása       | növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás | flóra<br>fauna                                  | közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala  | tartósság: hosszú távú<br>erősség: erős<br>jelentőség: közepes jelentőség           |
|   | talaj kiporzása miatti <b>levegőterhelés</b>   | levegőkörnyezet                                 | közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala,<br>közvetett: a beruházással érintet terület környezete | tartósság: rövid távú<br>erősség: gyenge<br>jelentőség: kis jelentőség              |
|   | <b>por talajra ülepedése</b> , talajba mosódása  | földtani közegeg                                |  |   |
|   | a leülepedett <b>por fiziológiai hatása</b>  | flóra, fauna                                    |  |   |
|   | munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti <b>levegőterhelés</b>   | levegőkörnyezet                                 |  |   |
|   | munkagépek zajkibocsátása miatti <b>zajterhelés</b>  | települési környezet (ember)                    |  |   |
| Vonalas létesítmények megépítése, kivitelezése betonozás, aszfaltozás | munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti <b>levegőterhelés</b>   | levegőkörnyezet<br>települési környezet (ember) |  |   |
|   | munkagépek zajkibocsátása miatti <b>zajterhelés</b>  | települési környezet (ember)                    |  |   |

## 11.2. Működés során várható környezeti elemek igénybevétele

| <b>Mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése, üzemelésük során</b>                |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| <b>Hatótényező/<br/>tevékenység</b>   | <b>Közvetlen hatások/hatásfolyamatok</b>   | <b>Hatásviselő</b>   | <b>Hatásterület</b>   | <b>Közvetlen hatás jellege</b>   |
| Mg. létesítmények működése (zaj, levegőt érő terhelések).<br>Hígtrágya kibocsátás | növényzet <b>élőhelyek károsodása</b> , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése                                    | flóra  | közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete                     | tartósság: hosszú távú<br>erősség: erős<br><b>jelentőség: nagy</b>           |
|   | állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, <b>zavarás</b> , invazív állatfajok felszaporodása               | fauna  |   |  |
|   | élőhelyek <b>életterének csökkentése</b> , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása | flóra, fauna   |   |  |
|   | Ipari szennyvizek <b>hígtrágyák</b> megjelenése talajban diffúz jelegűek.  | földtani közeg flóra, fauna, élővíz befogadók települési környezet ember | közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe | tartósság: hosszú távú<br>erősség: <b>nagy</b><br><b>jelentőség: nagy</b>    |
|   | <b>Mezőgazdasági hulladékok</b> mennyisége növekszik   | földtani közeg flóra, fauna települési környezet ember                   | közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe | tartósság: hosszú távú<br>erősség: gyenge<br>jelentőség: kis jelentőség      |
|   | <b>Többlet légszennyező anyag kibocsátása</b> miatti levegőterhelés  | földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember   | közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe | tartósság: hosszú távú<br>erősség: gyenge<br>jelentőség: nagy jelentőség     |
|   | <b>Többlet zajkibocsátás</b> miatti zajterhelés  | települési környezet (ember)   |   | tartósság: hosszú távú<br>erősség: erős<br>jelentőség: nagy jelentőség       |
|   | Ipari üzemek <b>havaria</b> helyzet kialakulása  | földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet                              |   | tartósság: hosszú távú<br>erősség: közepes<br>jelentőség: közepes jelentőség |

| <b>Infrastrukturális fejlesztések működése</b>  |  |   |   |   |  |  |
|---|--|---|---|---|--|--|
| <b>Hatótényező/<br/>tevékenység</b>   | <b>Közvetlen hatások/hatásfolyamatok</b>   | <b>Hatásviselő</b>  | <b>Hatásterület</b>   | <b>Közvetlen hatás jellege</b>  |  |  |
| Vonalas létesítmények vasúti pálya, autópálya működése (zaj, levegőt érő terhelések). | növényzet <b>élőhelyek károsodása</b> , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése                                    | flóra   | közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete | tartósság: hosszú távú<br>erősség: erős<br>jelentőség: nagy jelentőség    |  |  |
|   | állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, <b>zavarás</b> , invazív állatfajok felszaporodása               | fauna   |   |   |  |  |
|   | élőhelyek <b>életterének csökkentése</b> , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása | flóra, fauna  |   |   |  |  |
|   | nyomvonalak mentén, <b>kommunális hulladékok</b> megjelenése   | földtani közeg flóra, fauna   | közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete | tartósság: hosszú távú<br>erősség: gyenge<br>jelentőség: kis jelentőség   |  |  |
|   | gépjárműforgalom <b>légszennyező anyag kibocsátása</b> miatti levegőterhelés   | földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet<br>települési környezet ember |   |   | közvetett: a beruházással érintet terület környezete | tartósság: hosszú távú<br>erősség: gyenge<br>jelentőség: nagy jelentőség |
|   | gépjárműforgalom, vasúti forgalom <b>zajkibocsátása</b> miatti zajterhelés   | települési környezet (ember)  |   |   |  |  |
| közlekedésből származó <b>havaria</b> helyzet   |  | földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet                               |   | tartósság: hosszú távú<br>erősség: alacsony<br>jelentőség: kis jelentőség |  |  |

### 11.3. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, javítani szükséges a csapadékcsatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

Gazdasági ipari területek és lakóövezetek védőtávolságát biztosítani szükséges.

Erdőtelepítéseket a védőerdők szerepét növelni szükséges. Meglévő ültetvényeket lehetne gazdasági erdő kategóriába kezelni.

A települési működése során várható környezeti terhelések csökkentése érdekében az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A városi hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik. Település környezetvédelmi programját szakértő bevonásával mielőbb el kell készíteni.

### **Kiemelten fontos vízbázis-védelmi szempontok betartása a felszín alatti közeg védelme**

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizték meg.

#### **Különös tekintettel:**

- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Nyírmeggyes felszín alatti vizei az „fokozottan érzékeny” kategóriába azon belül is a kiemelten érzékeny f.a. területhez tartozik.
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. Számú melléklete szerint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelmére vonatkozó korlátozásokat be kell tartani.
- Szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztésére,
- 7/2005.(III.1.)KvVM érzékeny vízminőségi kategóriára
- Korábbi ipari szennyezők tevékenységére monitoring és lehatárolás
- Állattartás ellenőrzése a feltételeinek szigorítása

Fentiek értelmében talajterheléssel kapcsolatos rendelet alkalmazását, a rákötési arány növelése érdekében. Vízi közmű törvény (2011. évi CCIX. Törvény) értelmében, ellátásért felelősként a szolgáltatóval közösen fellépni a rákötési arány növelése érdekében. Új beruházásoknál szigorúan vizsgálni a szennyvízhálózat rendelkezésre állását, alkalmasságát. Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fúrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

### **Levegővédelem**

A levegőszennyezés többféle pontforrásnak valamint diffúz(búz) forrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, mezőgazdasági tevékenységekhez kapcsolható. Kismértékben ipari és közlekedés jellegéből adódik. Alacsony mértékű a lakossági tevékenységekből mint szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból. Ezen belül időszakosan jelentős a fűtési időszakban a háztartások fűtések kibocsátott füstből és égéstermékekből. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

Fenti javaslatok végrehajtásához az új rendezési terv terület alapú differenciált szabályozása lehetővé teszi a biztosítást.

## 12. Közérthető összefoglaló

Az új rendezési terv települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a közigazgatási terület vonatkozásában nem minősülnek jelentősnek. Üzemi területek kialakítása esetében a védőtávolságok biztosításával a hatások jelentősen csökkenthetők. Az állattartó telepek és mezőgazdasági tevékenységek jogszabály által előírt műtrágyahasználat alkalmazásával a vízbázis védelme biztosítható.

Az új tervben megfogalmazott távlati tervek, egy része alacsony szintű változás mezőgazdasággal, összefüggésbe hozhatók, társadalmi, hatásai nem jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, környezethasználatukkal jelentős kapcsolatúak. Másik kisebb része jelentősebb infrastrukturális beavatkozás melyek környezeti hatásai már jelentősek lehetnek.

A jellemző mezőgazdaságot szolgáló változtatások lokálisan az adott települési környezetben kismértékűek, alacsony kockázattal járó környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatók fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltárta az új tervvel várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. Javaslatot tesz a település környezeti állapotának megtartása érdekében.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. Ahol a változások szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékek, valamint a felszíni és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében az új rendezési terv keretében (konceptióban) megfogalmazott célok betartásával a környezetre gyakorolt hatások a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményeznek. A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalkítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó új szerkezeti és szabályozási terv a fentiek alapján elfogadásra javasolt.

